

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Ивовский сельсовет Липецкого
муниципального района Липецкой области Российской
Федерации***

12836-K

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечания
Текстовая часть Том 1 Книги 1 и 2	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Ивовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 1 от 16.01.2014г.
Текстовая часть Том 2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ивовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 28 от 17.12.2013г.
	Электронная версия текстовой части проекта для открытой публикации Том 1 Книга 1-2, Том 2- CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 28 от 17.12.2013г. и № 1 от 16.01.2014г.

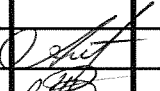
						12836-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Состав градостроительной документации территориального планирования						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Вишнякова						
ГИП		Ботова						

Графическая часть. Том III - изменения в графическую часть проекта не требуются

						12836-K		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Н.контр.	Вишнякова						Стадия	Лист
ГИП	Ботова						П	1
						Листов 1		
						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Содержание изменений:

Введение.....	
Глава 1 Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	

						12836-K		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Виноградов					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							
Содержание изменений								

Введение

Правила землепользования и застройки Ивовского сельского поселения были разработаны ОАО «пи «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ивовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации выполнено в соответствии с контрактом. Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки является распоряжение Администрации сельского поселения Ивовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 28 от 17.12.2013 г.

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки вызвана тем, что:

- Указанные предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства не соответствуют решениям Совета депутатов сельского поселения Ивовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №34 от 07.06.2006 года и №74а от 31.08.2012 года;

- Отсутствуют максимальные и минимальные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества.

- В основных видах разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 отсутствует ведение личного подсобного хозяйства и огородничества.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Главный инженер проекта

Начальник АСО

Гл. специалист архитектор, руководитель

архитектурно - планировочной группы

Рекис В.К.

Ботова Г.Б.

Ещенко Т.П.

Виноградов А.В.

						12836-K		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Разработал	Виноградов					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ивовский сельсовет		

Глава 1 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внести следующие изменения в том 2 Правила землепользования и застройки Ивовского сельского поселения:

В соответствии с решениями Совета депутатов сельского поселения Ивовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №34 от 07.06.2006 года и №74а от 31.08.2012 года.

Статью 3.6 Нормы предоставления земельных участков

читать в следующей редакции:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются с учетом действующих нормативных правовых актов сельского поселения и наличия свободных земель в сельском поселении и составляют **0,10 – 0,25 га.** (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Для ведения личного подсобного хозяйства **0,10 – 1,50 га** (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Решения Совета депутатов сельского поселения Ивовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №34 от 07.06.2006 года и №74а от 31.08.2012 года.

Участок территории сверх установленной предельной нормы может передаваться с учетом фактического использования, по отдельному договору, при условии согласования границ со смежными землепользователями.

В статье 8.4, в таблице, пункт 1 «Основные виды разрешенного использования»

читать в следующей редакции:

Индекс зоны Ж 1 Индивидуальная застройка

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Жилая усадебная застройка. - Ведение личного подсобного хозяйства и огородничества - Основной тип дома: одно-, двух- четырех-квартирный. (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения). - Возможно применение блокированных домов (до 10 квартир) с приквартирными участками при каждой квартире. - Объекты образования и дошкольного воспитания. - Объекты торговли и бытового обслуживания до 50 кв.м. общей площади.

						12836-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		