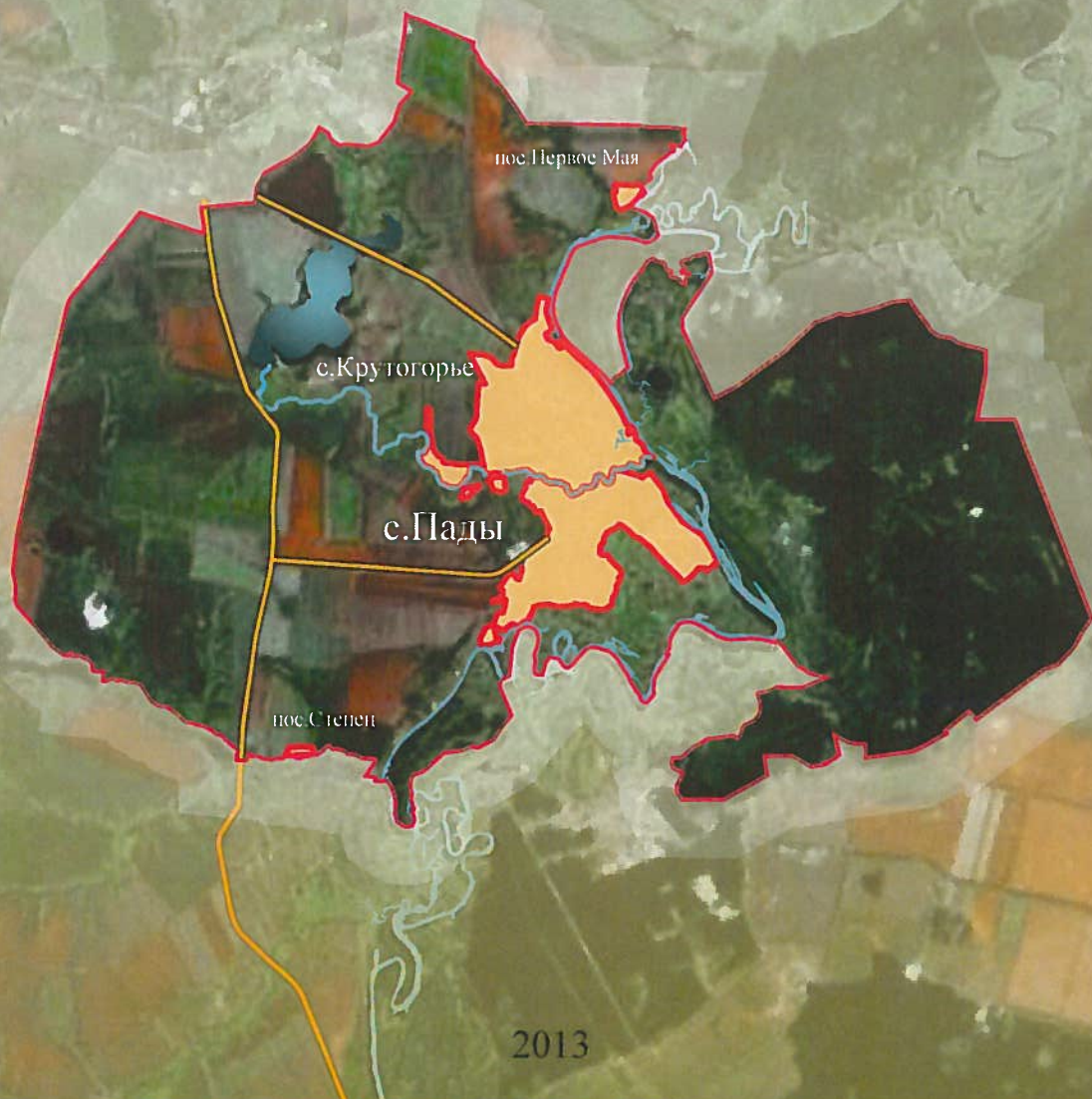
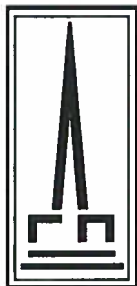


7.2
ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

***Внесение изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого
муниципального района Липецкой области***

12817 - К





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого
муниципального района Липецкой области***

12817-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

**Состав градостроительной документации территориального
планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
Текстовая часть Том 1 Книга 1 Том 1 Книга 2	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 35 от 17.12.2013
Текстовая часть Том 2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 34 от 17.12.2013
	Электронная версия текстовой части проекта для открытой публикации том 1 книга 1, том 1 книга 2, Том 2- CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 34 и № 35 от 17.12.2013
	Электронная версия текстовой части проекта для открытой публикации том 1 книга 2 - CD диск	Устранение ошибки при выдаче документации

						12817-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации территориального планирования		
Н.контр.	Вишнякова						ОАО	«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»
ГИП	Ботова						Стадия	
						П	1	1

Содержание изменений:

Введение.....	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	5
Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	5

						12817-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Содержание изменений						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Разработал	Семенова							
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Введение

Генеральный план Падовского сельского поселения был разработан ОАО «пи «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области выполнено в соответствии с контрактом. Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение Администрации сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 34 от 17.12.2013 г.

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки вызвана принятием решения совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 161 от 11 июля 2013 года:

О внесении изменений в решение № 122 от 07.09.2012 г «Об установлении предельных размеров (максимальных и минимальных) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность и в аренду для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Падовский сельсовет».

Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Главный инженер проекта

Начальник АСО

Гл. специалист архитектор, руководитель
архитектурно - планировочной группы

Архитектор



Рекис В.К.



Ботова Г.Б.



Ещенко Т.П.



Виноградов А.В.



Семенова М.П.

						12817-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разработал	Семенова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Падовский сельсовет		

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Необходимость внесения изменений вызвана следующими причинами:

- Принятие решения совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 161 от 11 июля 2013 года:

О внесении изменений в решение № 122 от 07.09.2012 г «Об установлении предельных размеров (максимальных и минимальных) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность и в аренду для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Падовский сельсовет».

Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внести следующие изменения в Том 2 Правила и землепользования и застройки Падовского сельского поселения:

Статью 3.6 читать в следующей редакции:

Статья 3.6 Нормы предоставления земельных участков:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются с учетом действующих нормативных правовых актов сельского поселения и наличия свободных земель в сельском поселении и составляют 0,06 - 0,25 га (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Для ведения личного подсобного хозяйства 0,01 – 1,0 га (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Решение Совета депутатов сельского поселения Падовский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 161 от 11 июля 2013 года.

Статья 8.4 Жилые зоны:

Пункт 1 таблицы Индекс зоны Ж 1 Индивидуальная застройка читать в следующей редакции:

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3

						12817-К	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	Основные виды разрешенного использования	- Жилая усадебная застройка. - Ведение личного подсобного хозяйства - Основной тип дома: одно-, двухквартирный, размер участка 0,06-0,25 га (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения). - Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире. - Объекты образования и дошкольного воспитания.
---	--	---

						12817-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2