

ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

*Внесение изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Пружинский сельсовет Липецкого
муниципального района Липецкой области Российской Федерации*

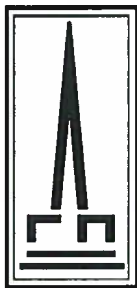
д. Ольгино

д. Красное

с. Пружинки

12833-К

2013 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Пружинский сельсовет
Липецкого муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

12833-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

**Состав градостроительной документации территориального
планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
Текстовая часть Том 1 Книга 2	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Пружинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 97-р от 20.12.2013г.
Текстовая часть Том 2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Пружинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 96-р от 20.12.2013г.
	Электронная версия текстовой части проекта для открытой публикации Том 1 Книга 2, Том 2- CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 96-р и № 97-р от 20.12.2013г.

						12833-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации территориального планирования		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Содержание изменений:

Введение.....	4
Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	5
Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	5

						12833-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработал	Семенова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Содержание
изменений

Введение

Генеральный план Пружинского сельского поселения был разработан ОАО «пи «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Пружинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области выполнено в соответствии с контрактом. Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение Администрации сельского поселения Пружинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 96-р от 20.12.2013 г.

Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки вызвана принятием решения совета депутатов сельского поселения Пружинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 151 от 21 июня 2013 года:

«Об установлении предельных размеров (максимальных и минимальных) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность и в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Пружинский сельсовет».

Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Главный инженер проекта

Начальник АСО

Гл. специалист архитектор, руководитель
архитектурно - планировочной группы

Архитектор

Рекис В.К.

Ботова Г.Б.

Ещенко Т.П.

Виноградов А.В.

Семенова М.П.

						12833-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Пружинский сельсовет		
Разработал	Семенова					Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Вишнякова					П	1	2
ГИП	Ботова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Необходимость внесения изменений вызвана следующими причинами:

- Принятие решения совета депутатов сельского поселения Пружинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 151 от 11 июня 2013 года:

«Об установлении предельных размеров (максимальных и минимальных) земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность и в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества и индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения Пружинский сельсовет в новой редакции».

Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внести следующие изменения в Том 2 Правила и землепользования и застройки Пружинского сельского поселения:

Статью 3.6 читать в следующей редакции:

Статья 3.6 Нормы предоставления земельных участков:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются с учетом действующих нормативных правовых актов сельского поселения и наличия свободных земель в сельском поселении и составляют 0,15 - 0,50 га (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Для ведения личного подсобного хозяйства 0,01 – 1,5 га (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Для ведения огородничества 0,1 – 0,75 га (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Решение Совета депутатов сельского поселения Пружинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 151 от 21 июня 2013 года.

Статья 8.4 Жилые зоны:

Пункт 1 таблицы Индекс зоны Ж 1 Индивидуальная застройка читать в следующей редакции:

						12833-К	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Жилая усадебная застройка. - Ведение личного подсобного хозяйства и огородничества - Основной тип дома: одно-, двухквартирный, размер участка 0,15-0,50 га (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения). - Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире. - Объекты образования и дошкольного воспитания.

						12833-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		