

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Вербиловский сельсовет
Липецкого муниципального района Липецкой области
Российской Федерации***

12814-К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2014

**Состав градостроительной документации территориального
планирования**

№ тома	Наименование	Примечания
Текстовая часть Том 1 Книги 1 и 2	Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Вербилковский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 38 от 23.12.2013 г
Текстовая часть Том 2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Вербилковский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 37 от 23.12.2013 г
	Электронная версия проекта для открытой публикации (текстовая часть проекта) - CD диск	Изм. внесены по распоряжению адм. СП № 37 и 38 от 23.12.2013 г

						12814-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации территориального планирования		
Н.контр.	Вишнякова						Стадия	Лист
ГИП	Ботова						П	1
						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
						Листов		
						1		

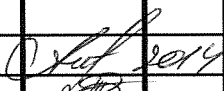
Графическая часть. Том III: - изменения в графическую часть не требуются

						12814-K			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
							 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

						12814-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

Содержание изменений:

Введение.....	
Глава 1 Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	

						12814-К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание изменений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Виноградов					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Введение

Правила землепользования и застройки Вербиловского сельского поселения были разработаны ОАО «пи «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Вербиловский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации выполнено в соответствии с контрактом. Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки является распоряжение Администрации сельского поселения Вербиловский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 37 от 23.12.2013 г.

Необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки вызвана тем, что:

- Указанные предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства не соответствуют решению Совета депутатов сельского поселения Вербиловский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №37 от 13.06.2006 года;
- Отсутствуют максимальные и минимальные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.
- В основных видах разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 отсутствует ведение личного подсобного хозяйства и огородничества.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Главный инженер проекта

Начальник АСО

Гл. специалист архитектор, руководитель
архитектурно - планировочной группы

Рекис В.К.

Ботова Г.Б.

Ещенко Т.П.

Виноградов А.В.

						12814-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Разработал	Виноградов				2014	 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							
Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Вербилковский сельсовет								

Внесение изменений в
правила землепользования
и застройки сельского
поселения Вербиловский
сельсовет

Глава 1 Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внести следующие изменения в том 2 Правила землепользования и застройки Вербиловского сельского поселения:

В соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Вербиловский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 37 от 13.06.2006 года

Статью 3.6 Нормы предоставления земельных участков

читать в следующей редакции:

Предельные (максимальные и минимальные) размеры предоставляемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются с учетом действующих нормативных правовых актов сельского поселения и наличия свободных земель в сельском поселении и составляют **0,06 – 0,25 га.** (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Для ведения личного подсобного хозяйства **0,06 – 0,50 га** (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения).

Решение Совета депутатов сельского поселения Вербиловский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области № 37 от 13.06.2006 года

Участок территории сверх установленной предельной нормы может передаваться с учетом фактического использования, по отдельному договору, при условии согласования границ со смежными землепользователями.

В статье 8.4, в таблице, пункт 1 «Основные виды разрешенного использования»

читать в следующей редакции:

**Индекс зоны Ж 1
Индивидуальная застройка**

№	Тип регламента	Содержание регламента
1	2	3
1	Основные виды разрешенного использования	- Жилая усадебная застройка. - Ведение личного подсобного хозяйства и огородничества - Основной тип дома: одно-, двух- четырех-квартирный. (минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения). - Возможно применение блокированных домов (до 10 квартир) с приквартирными участками при каждой квартире. - Объекты образования и дошкольного воспитания. - Объекты торговли и бытового обслуживания до 50 кв.м. общей площади.

						12814-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3