

**Схема территориального планирования
Липецкого района Липецкой области**

**Альбом презентационных
графических материалов**

Содержание

1. Схема положения района в области
2. Опорный план
3. Схема землепользований и землевладений
4. Схема комплексной оценки территории
5. Схема планировочной организации территории
6. Схема современного инженерного обеспечения
7. Инженерно-строительные условия
8. Схема экологического состояния
9. Схема расселения
10. Схема транспортного обслуживания
11. Схема экономического развития территории
12. Тезисы к схеме территориального планирования Липецкого района
Липецкой области

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Схема положения района в области



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Опорный план

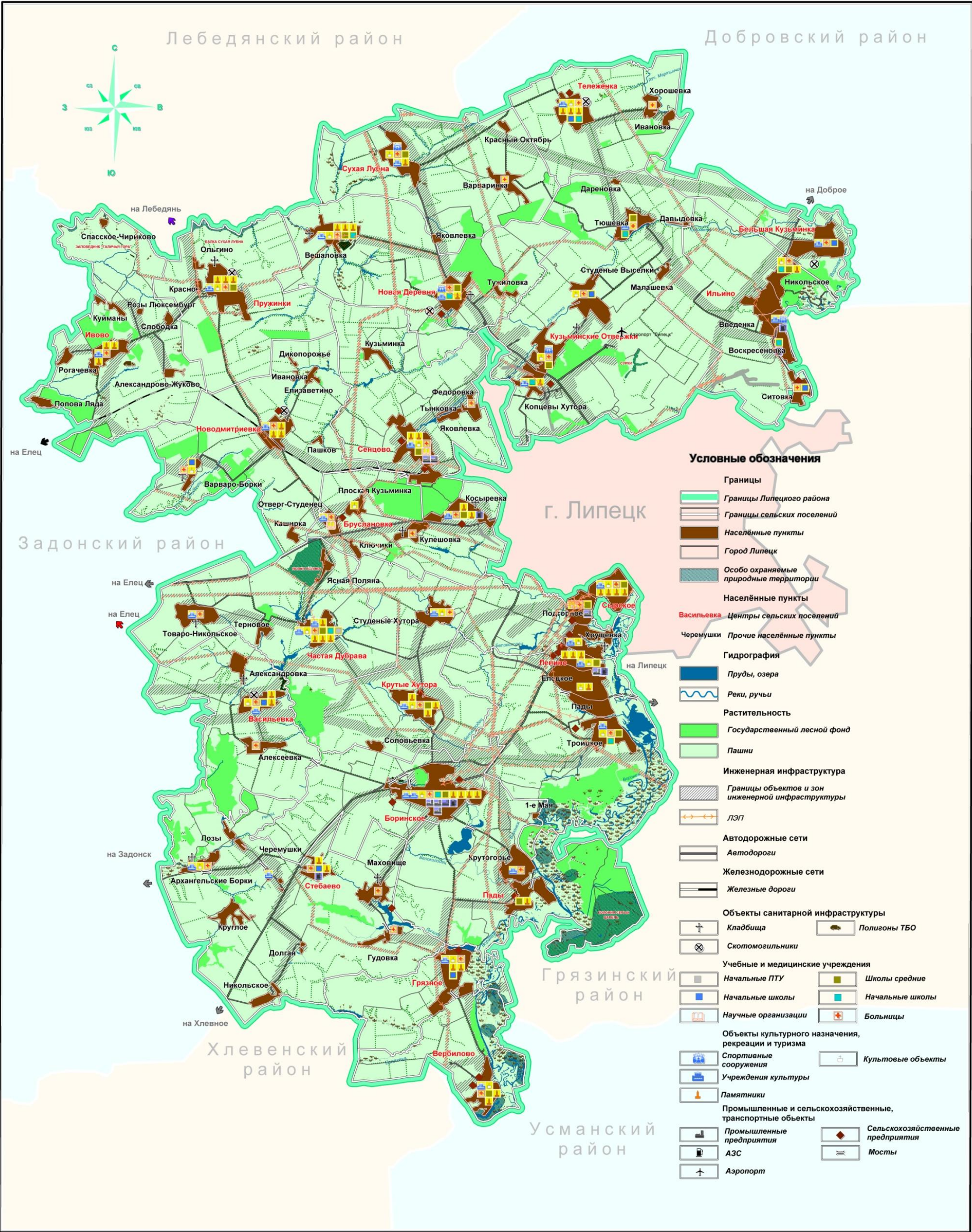


Схема землепользований и землевладений

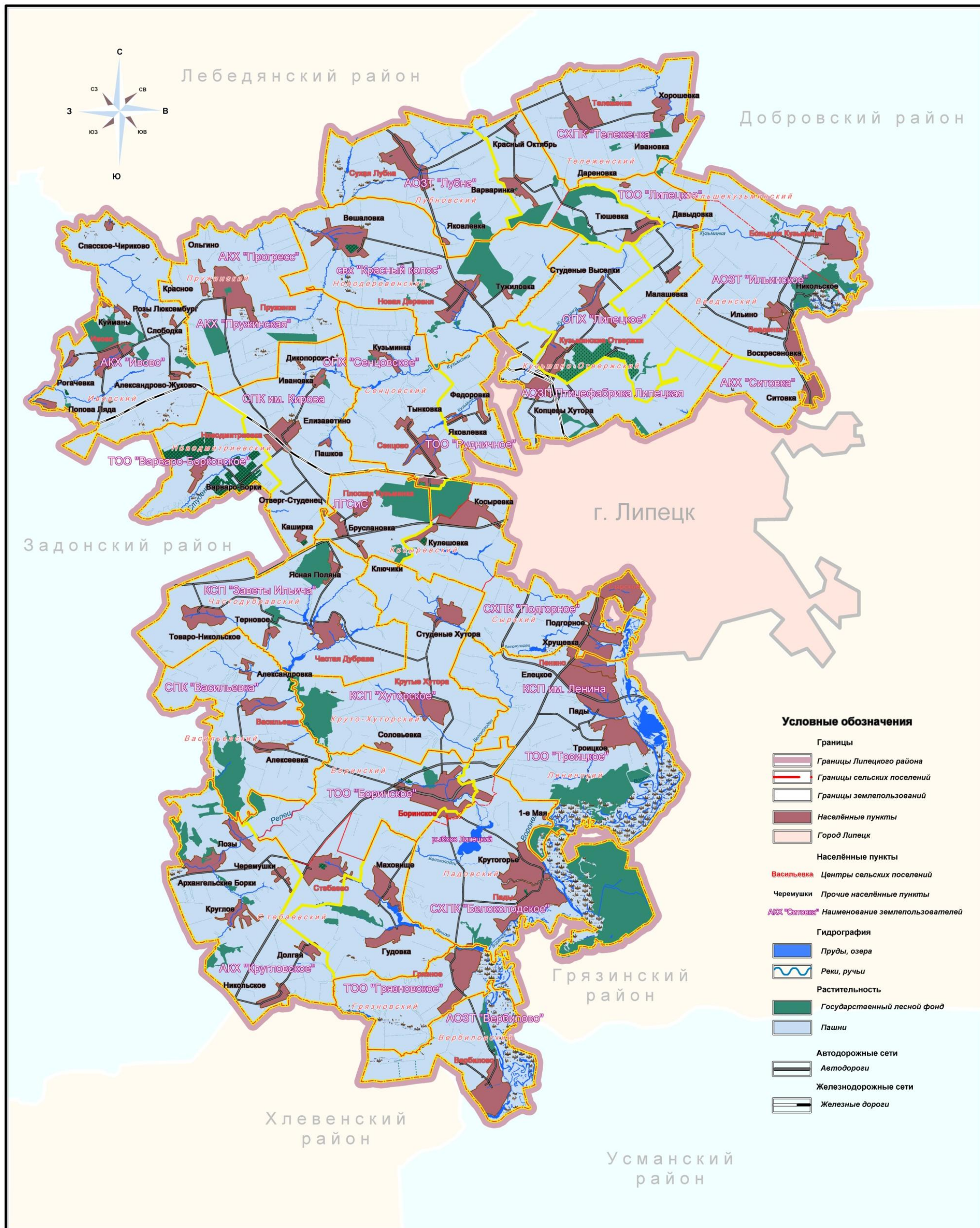


Схема комплексной оценки

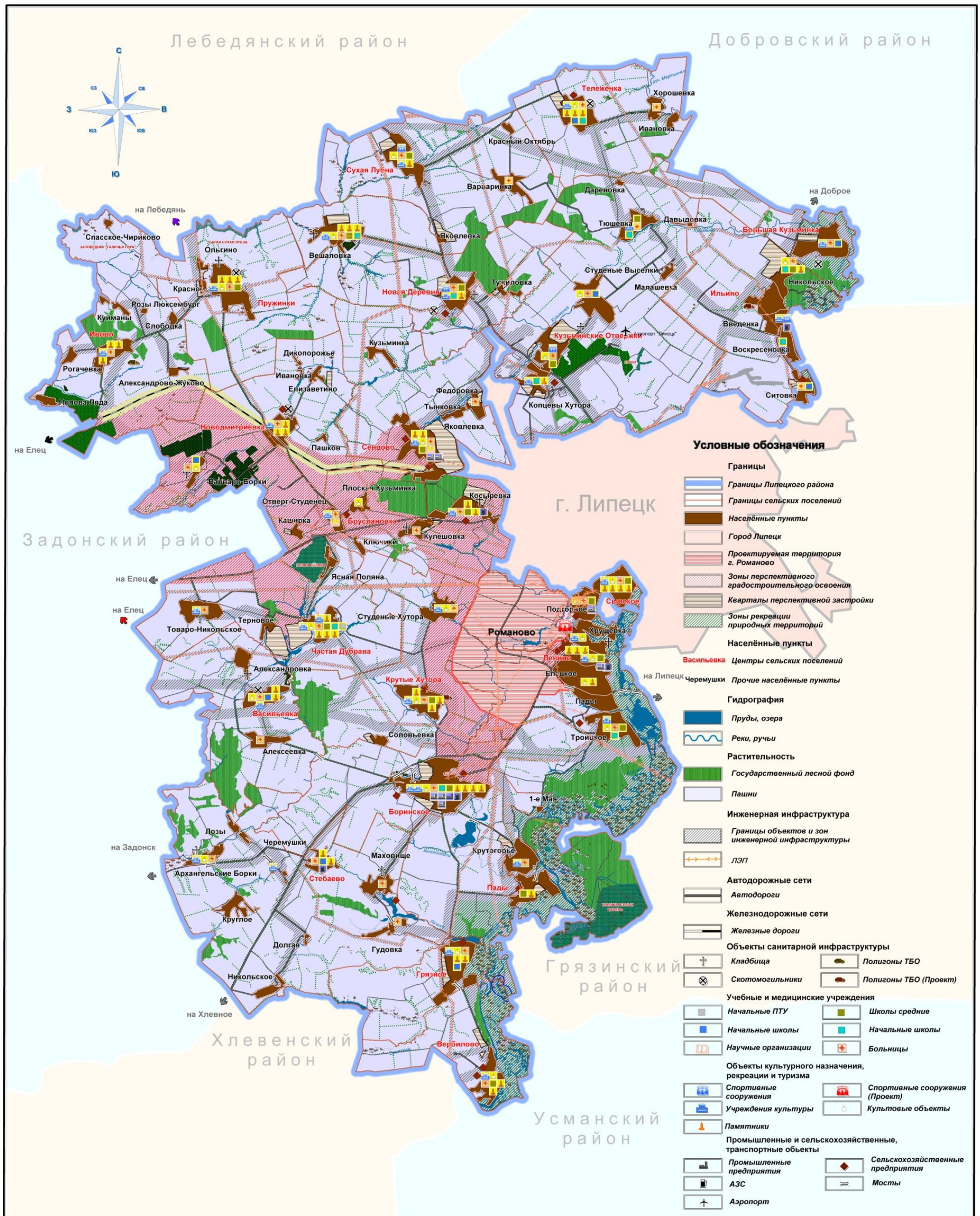


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Схема планировочной организации территории

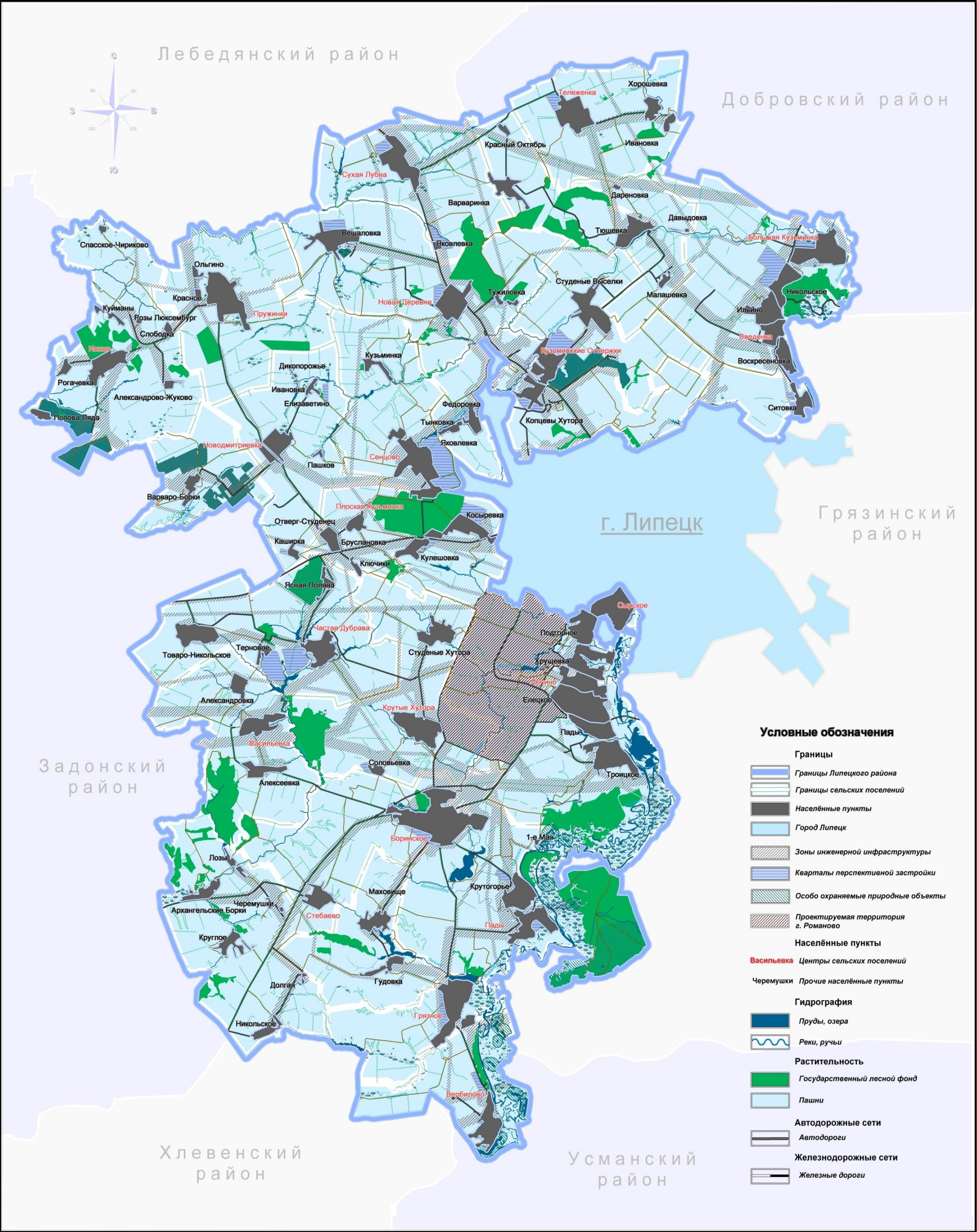


Схема современного инженерного обеспечения



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Инженерно-строительные условия территории

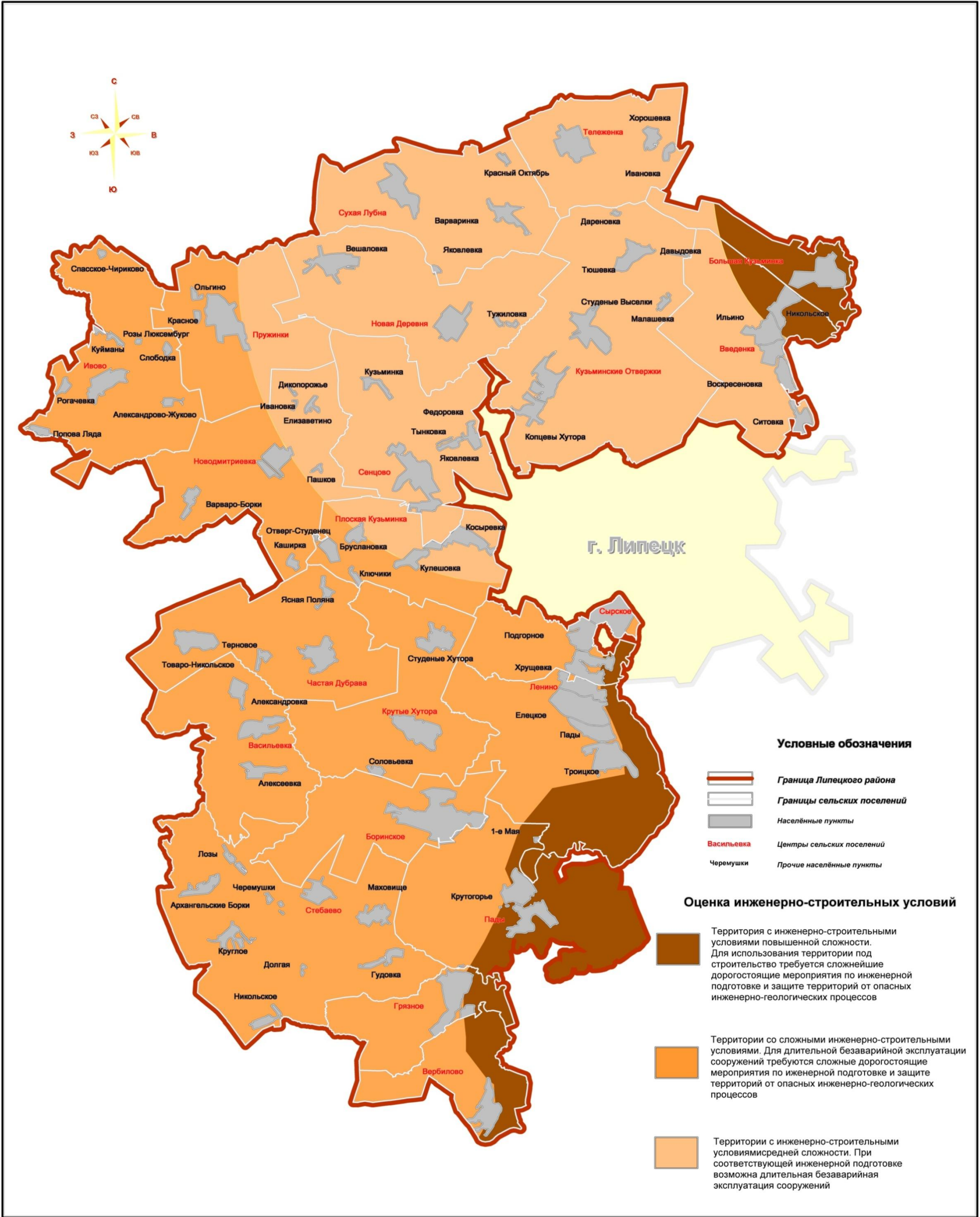


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Схема экологического состояния

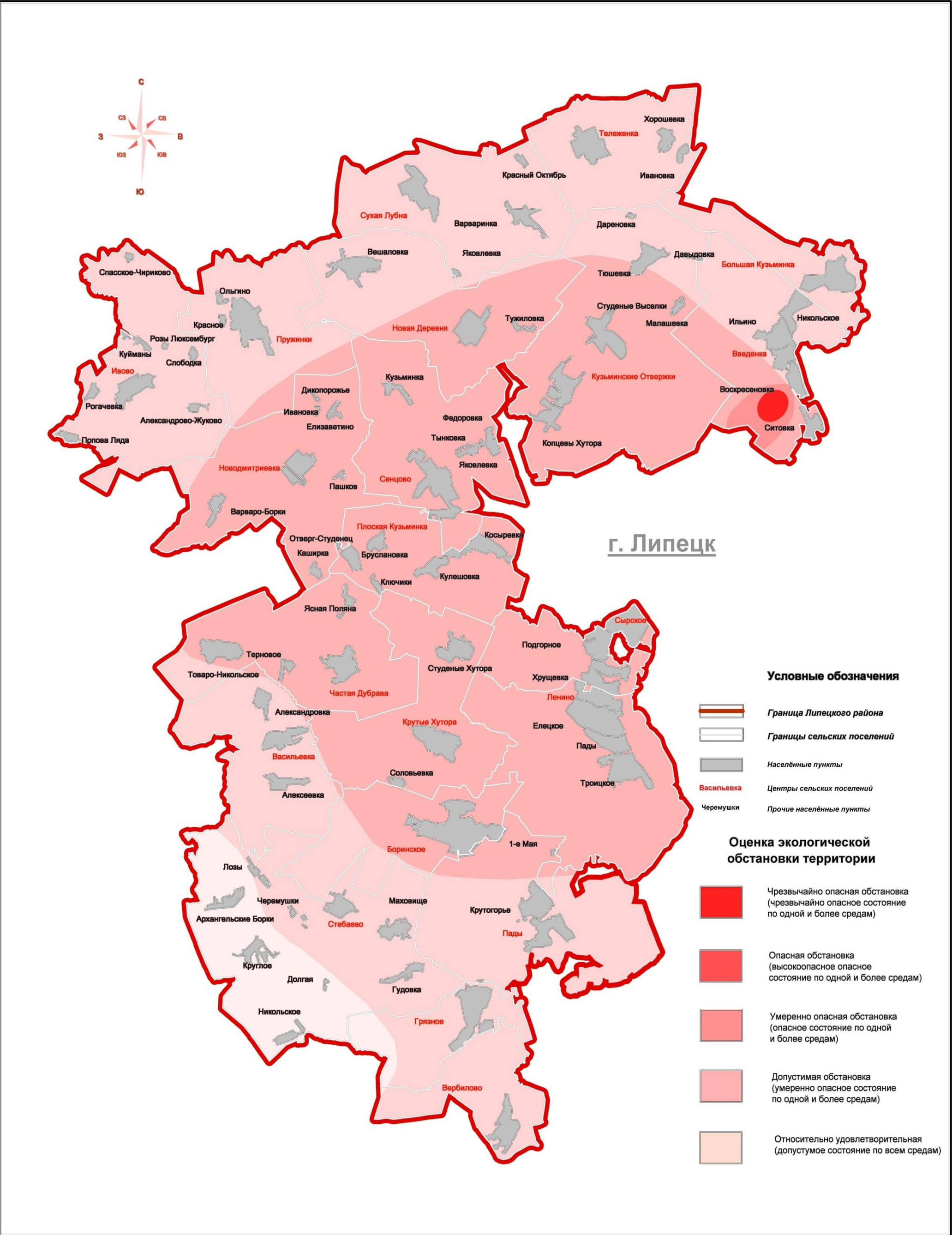


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Схема расселения

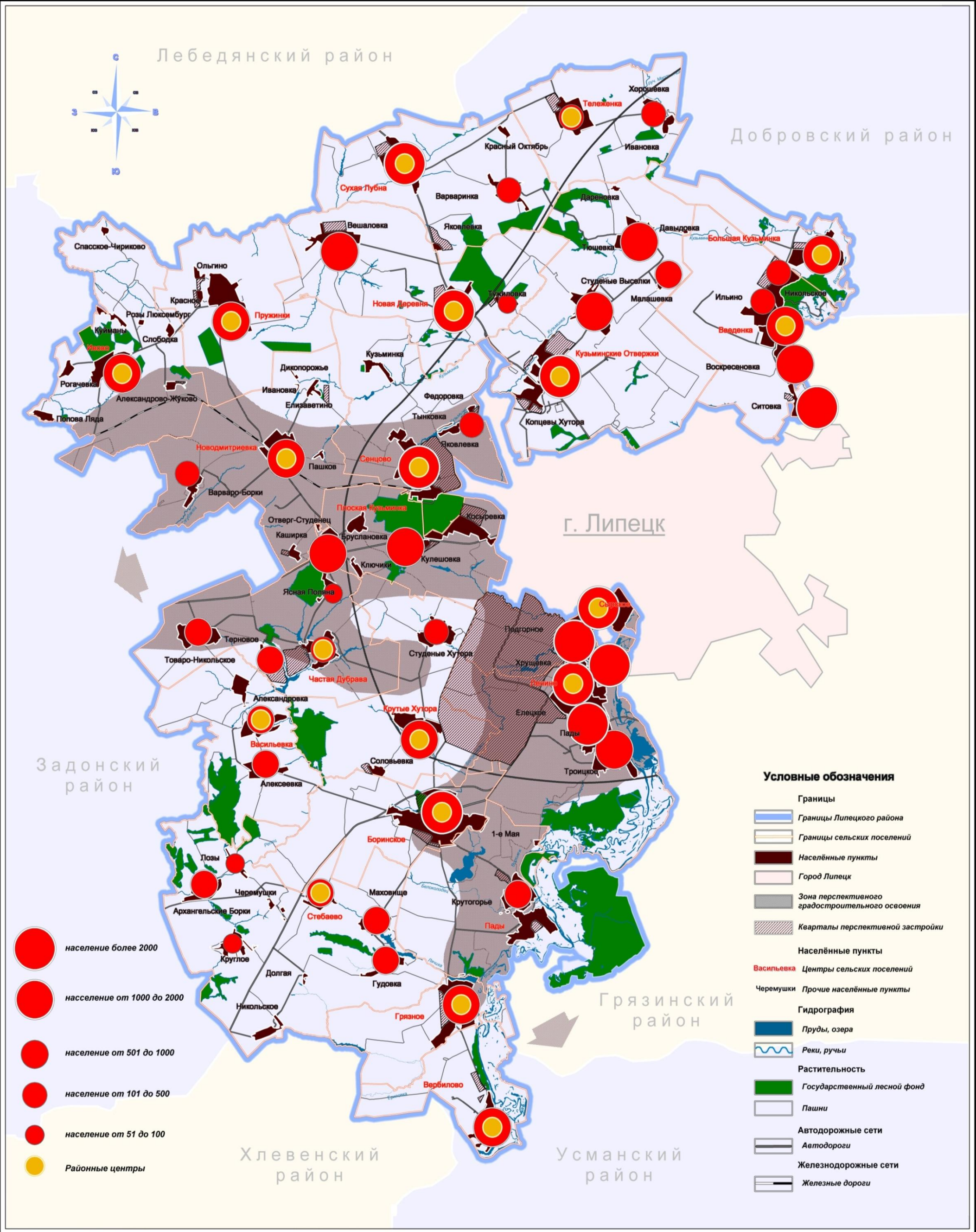


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Схема транспортного обслуживания

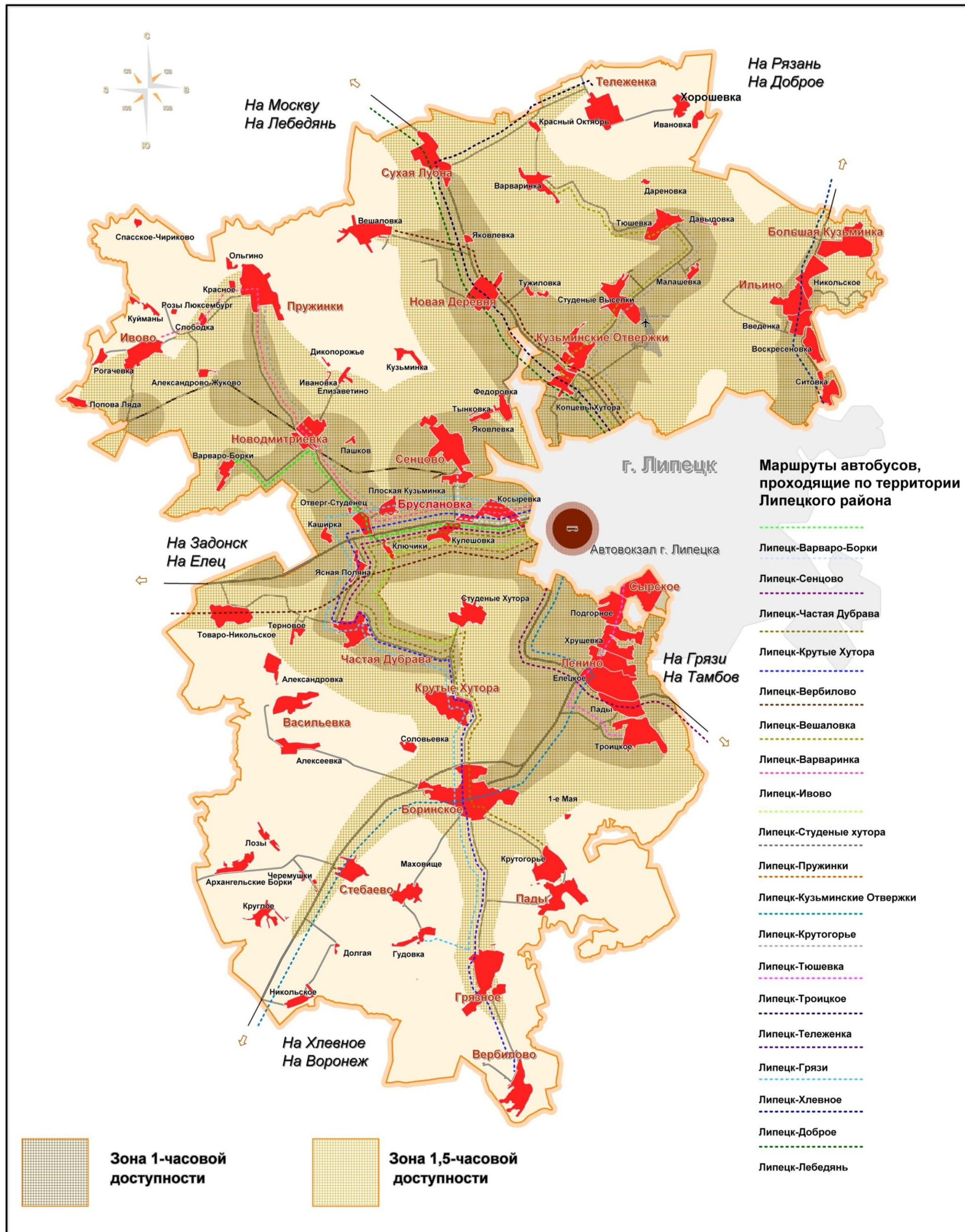


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИПЕЦКОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Схема экономического развития территории



Введение

Концепция схемы территориального планирования Липецкого муниципального района Липецкой области создавалась как проект официальной градостроительной политики органов управления территорией, определяющий стратегию и тактику её долгосрочного пространственного развития.

Схема территориального планирования Липецкого района – это, прежде всего, инструмент управления территорией, ориентированный на долгосрочную перспективу, где все факторы пространственного развития представлены в системной взаимосвязи.

В концепции схемы излагается принципиальное видение стратегии пространственного развития района на среднесрочную перспективу, направленной на повышение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории.

Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует оптимальный пространственный каркас системы расселения, распространяет современные стандарты качества жизни на периферийные территории, определяет новые центры экономического роста.

Цель: разработка концепции рациональной пространственной организации территории с целью обеспечения условий для устойчивого социально-экономического развития на период до 2020 г.

К основным задачам территориального планирования относятся:

1. комплексный анализ социально-экономической ситуации;
2. прогноз демографического потенциала муниципальных образований в составе Липецкого района;
3. разработка концепции трансформации системы расселения и формирование новых селитебных зон;
4. анализ и систематизация инвестиционных предложений Липецкого района и пространственное планирование экономического развития, предложения по формированию полюсов экономического роста;
5. разработка концепции схемы развития транспорта;
6. разработка схемы пространственного развития образования и здравоохранения;
7. перспективное функциональное зонирование территории.

Схема территориального планирования Липецкого района Липецкой области разработана коллективом специалистов в составе:

ЗАО «Надир» г. Орел:

М.В. Родштейн – генеральный директор,
П.А. Зиновьев - гл. архитектор проекта, руководитель работы,
Д.А. Воскресенский – руководитель проектов,
О.Н. Левченко – экономист, кандидат экономических наук,

В.В. Жуков – инженер по инженерным сетям, кандидат технических наук,

С.С. Жданова – архитектор,

П. Н. Чунихин – картограф,

А.В. Стебаков – картограф.

Ярославская региональная общественно-экологическая организация «Ландшафт»:

Е.Ю. Колбовский – председатель, доктор географических наук;

П.Н. Брагин – картограф, кандидат географических наук;

Е.А. Киямова – архитектор, заслуженный архитектор РФ;

А.Г. Шмидт – инженер;

ООО «Экспериментальная компания «Аудит-ЧС», г. Воронеж:

М.Ю. Коробкин – ведущий эксперт.

Общие положения территориального планирования

Территориальное планирование развития Липецкого района, генеральные планы сельских поселений осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установлении границ муниципальных образований, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территории района, поселений и целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Документация по планировке территорий учитывается при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, межевании объектов землеустройства, резервировании земельных участков и их изъятии для государственных и муниципальных нужд, определении предельных размеров земельных участков, изготовлении кадастровой карты (плана) земельного участка, установлении границ муниципальных образований, градостроительных регламентов.

Документы градостроительного зонирования учитываются при планировании инвестиционной деятельности в области развития территорий, подготовке градостроительных планов застроенных и подлежащих застройке земельных участков, выдаче разрешений на строительство.

Градостроительная документация, утвержденная в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами органов

местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

СОДЕРЖАНИЕ И НАЗНАЧЕНИЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Липецкого муниципального района разработана с учётом положений схемы территориального планирования Липецкой области. В ее состав входят материалы по обоснованию схемы и утверждаемая проектная документация. В состав каждой из этих частей входят соответственно:

1. Материалы по обоснованию:

пояснительная записка;
схема положения района в области;
схема современного состояния и использования территории;
схема современного транспортного обслуживания;
схема современного инженерного обеспечения,
схема комплексной оценки развития территории;
схема территорий с особыми условиями использования.

2. Утверждаемая проектная документация:

положения о территориальном планировании;
схема планировочной организации территории;
схема территориального планирования (основной чертеж);
схема развития инженерного обеспечения;
схема развития транспортной инфраструктуры;

схема защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий.

Целью разработки схемы территориального планирования Липецкого муниципального района является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального района и органов местного самоуправления поселений, входящих в его состав, установление требований и ограничений по использованию межселенных территорий муниципального района для осуществления градостроительной деятельности.

Схема территориального планирования Липецкого муниципального района определяет:

основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий Липецкого района;

границы зон, подлежащих застройке на межселенных территориях;

зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон в отношении межселенных территорий, подлежащих застройке;

меры по защите территорий района и поселений в его составе от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межселенного значения;

территории резерва для развития поселений;

территории для строительства дач, садоводства, огородничества на межселенных территориях;

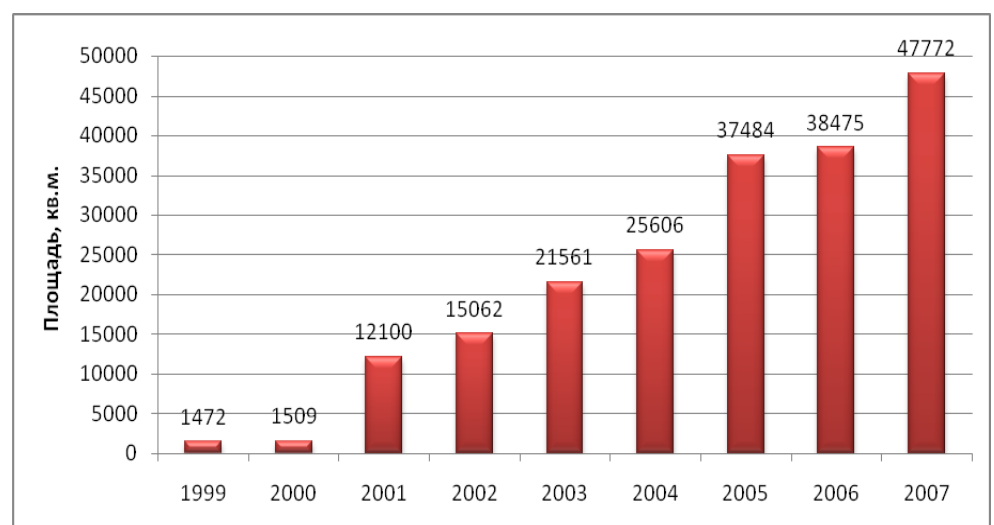
территории для организации мест отдыха населения с учетом мест традиционного природопользования;

иные меры по развитию территории района.

Социальная инфраструктура

Жилищное строительство

Строительство является одной из важнейших отраслей экономики района. На протяжении последних лет в районе наблюдается устойчивая тенденция к росту объемов жилищного строительства. Если в 1999 г. было введено в эксплуатацию 1,47 тыс.м², то в 2007 г. – 47,77 тыс.м². Основные объемы введенного в эксплуатацию жилья приходятся на индивидуальные дома.



Объемы жилищного строительства в Липецком районе по годам

В настоящее время в области и районе реализуются четыре областные жилищные программы, направленные на увеличение объемов жилищного строительства и обеспечение населения доступным по стоимости жильем: "Свой дом", "Программа ипотечного жилищного кредитования Липецкой области", "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", "Социальное развитие села до 2010 г.". Около 70% сданного в эксплуатацию жилья построено в рамках реализации этих программ.

Основными стратегическими направлениями в жилищной политике Липецкого района являются:

- интенсивное восстановление и модернизация существующего жилищного фонда и инженерных систем;

- увеличение объемов нового жилищного строительства на основе современных эффективных, энергосберегающих архитектурно - строительных систем;

- строительство нового города Романово;

На период 2009 - 2010 гг. (1 очередь строительства) объем нового строительства (без учета н. п. Романово) ориентировочно определен в размере 110 тыс. кв. м или в среднем за год - около 55 тыс. кв. м. При этом жилищная обеспеченность к концу 2010 г. составит 36,0 кв. м/чел.

В последующий период 2011 - 2020 гг. (до расчетного срока) новое жилищное строительство рассчитано в объеме порядка 500 тыс. кв. м или в среднем за год - около 50 тыс. кв. м. С учетом выбытия ветхого и аварийного жилищного фонда жилищная обеспеченность к 2020 г. составит 35,0 кв. м/чел.

Показатели по строительству н.п. Романово на период до 2022 г. следующие:

- площадь застраиваемой территории ----- 1000га;
- население ----- 30 000 человек;
- общая площадь жилых домов ----- 1468 тыс. кв. м
- общая площадь на 1 жителя ----- 48,93 кв. м

Суммарная жилищная обеспеченность по району (с учетом Романово) составит:

в 2010 году----- 36,0 кв. м/чел.

в 2020 году----- 38,85 кв. м/чел.

В последние годы идет процесс формирования новых жилых зон, в которые переезжают состоятельные жители г. Липецка. Эти зоны оснащены всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. Основными территориями новой застройки являются зоны в Введенском и Ленинском сельских поселениях. При этом потребность рынка в новом комфортабельном жилье сохраняется, и в ближайшие годы будет возрастать. Вследствие чего необходимо планирование новых жилых зон, дифференцированных по стоимости и уровню комфорта.

Развитие сети учреждений здравоохранения

В районе действуют 32 фельдшерско-акушерских пункта и 40 лечебных учреждений, в том числе: Центральная районная больница с поликлиникой и детской консультацией, Боринская районная больница с поликлиникой, Кузьмино-Отвержская участковая больница с амбулаторией, Введенская участковая больница с амбулаторией, Хрущевская амбулатория, Новодеревенская амбулатория, Частодубравская амбулатория, Центр врача общей практики с.Ленино, Центр врача общей практики с.Ситовка.

Липецкий район имеет типичную для пригородного района систему здравоохранения, основанную на оказании первичных медицинских услуг (диагностика заболеваний, первая медицинская помощь, проведение лечения несложных заболеваний). Отличительным чертой является наличие районной больницы на территории районного центра, а не в региональной столице, как в большинстве районов, окружающих областной центр. Более серьезные процедуры, требующие дополнительного оборудования, и проводятся в Липецке в областных медицинских учреждениях.

При развитии системы здравоохранения необходимо использовать следующие механизмы:

Повышение доступности медицинского обслуживания:

- Внедрение системы передвижных «ФАП», на базе уже существующих.
- Развитие института врачей общей практики (семейных врачей) в зонах нового элитного и коттеджного строительства.

к.

- Улучшение транспортной доступности районных больниц (организация специализированных маршрутов общественного транспорта, соединяющих сельские поселения с больницей).

Повышение качества предоставляемых услуг:

- Повышение статуса некоторых учреждений, а соответственно и расширение спектра предоставляемых услуг (в районах формирования новых промышленных зон).
- Развитие рыночных институтов в здравоохранение: организация сотрудниками участковых и районной больницы выездных обследований на промышленных предприятиях, организация системы врачей общей практики.
- Более активное взаимодействие с учреждениями здравоохранения г. Липецка (предоставление услуг населению отдаленных районов).
- Активное участие в национальном проекте, федеральных и региональных программах по развитию здравоохранения.

Развитие сети учреждений образования

В Липецком муниципальном районе функционируют 48 учреждений образования, в том числе 18 средних школ, 9 основных, 3 начальных, 13 детских садов, 5 учреждений дополнительного образования. Сеть образовательных учреждений можно назвать сбалансированной, тем не менее, существуют и нерешенные сложные моменты.

Здания и сооружения образовательных учреждений построены в разные периоды, часть из них эксплуатируются уже более 100 лет (МОУ СОШ с. Вербилово, МОУ ООШ с. Тележенка). В приспособленных помещениях осуществляют образовательную деятельность 8 школ, левое крыло МОУ СОШ с. Ленино находятся в аварийном состоянии, 17 школ района (56,6%) работают в две смены.

К важнейшим относится проблема малокомплектных сельских школ, остро стоящая в Большекузьминском, Васильевском, Введенском, Круто-Хуторском, Пружинском, Стебаевском, Грязновском, Кузьмино-Отвержском и Косыревском сельских поселениях (менее 5 чел в классе, а по отдельным школам – 3 человека), проблема резкого сокращения количества учеников в отдельных школах (до 40% с 2000 по 2008 г). Положительным моментом является то, что не только школы и дошкольные учреждения были сохранены, но и кадровый потенциал системы образования.

Одна из важнейших задач - развитие системы дошкольного воспитания. В ближайшее время необходимо продолжить работу по созданию групп кратковременного пребывания и полного дня на базе образовательных учреждений района. Наряду с капитальным строительством необходимо произвести капитальный ремонт ряда объектов с целью восстановления утраченных в процессе эксплуатации характеристики

Градостроительный паспорт муниципального района

Градостроительный паспорт (комплексная справка) – исходящий документ информационной системы обеспечения градостроительной документации (ИСОГД), содержащий несколько сведений и/или дополнительно включающий иные документы и материалы.

Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования
муниципального района

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	земли поселений	га	154526	154526
1.2	земли населенных пунктов	га	15328	16528
1.3	земли сельскохозяйственного назначения	га	125137	123937
1.4	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	2736	2736
1.5	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	3	50
1.6	земли лесного фонда	га	10507	10507
1.7	земли водного фонда	га	815	815
1.8	земли запаса	га	-	-
II НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	всего	тыс. чел.	45,4	79,8
	в том числе			
2.1.1	- численность городского населения	тыс. чел.	-	22,0
		% от общей численности населения	-	27,6
2.1.2	- численность сельского населения	тыс. чел.	45,4	57,8
		% от общей численности населения	100,0	72,4
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	чел.	6645	9074
		% от общей численности населения	14,6	15,7
2.2.2	- трудоспособного возраста	тыс. чел.	27226	31270
		% от общей численности населения	60,0	54,1
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	11569	17456
		% от общей численности населения	25,4	30,2
2.4	Численность занятого населения	тыс. чел.	19,23	21,6
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	40,6	42,9
2.5	Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости	чел.	153	120
		% от общей численности населения в трудоспособном возрасте	0,56	0,38
2.6	Число поселений			
	всего	единиц	21	22
2.6.1	- городских поселений	единиц	-	1
2.6.2	- сельских поселений	единиц	21	21
III Экономический потенциал				
3.1	Объем промышленного производства	млн. руб.	696,9	1000
3.2	Объем продукции с/х производства	млрд. руб.	6,0	7,0
IV ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
4.1	всего	тыс. кв.м. общей площади	1290,9	3100,0
		домов	17331 + 1301	18000+1500
4.2	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	25,75	38,85
4.3	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	%	82,0	100
	канализацией	%	69,0	80,0
	газопроводом	%	88,7	100
	теплом	%	48,5	85,0
V ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.1	объекты учебно-образовательного назначения			
5.2	всего	единиц / учащихся	40	Не менее 6295 Учащихся
5.3	начальные ПТУ	единиц / учащихся	1/142	
5.4	школы средние	единиц / учащихся	18/3712	
5.5	школы основные	единиц / учащихся	7/272	
5.6	школы начальные	единиц / учащихся	2/57	
5.7	детские дошкольные учреждения	единиц / учащихся	12/673	
5.8	объекты здравоохранения			
5.9	всего	единиц	40	42
5.10	центральная районная больница	единиц/мощность	1/185	1/185
5.11	районная больница	единиц/мощность	1/110	1/110
5.12	участковые больницы	единиц/мощность	2/75	2/75
5.13	амбулатории	единиц/мощность	3/147	3/147
5.14	ФАПы	единиц	32	32
5.15	Центр врача общей практики	единиц	2	4
5.16	оздоровительные учреждения, отдыха и туризма	единиц	-	1
5.17	объекты культурно-досугового назначения			
5.18	всего	единиц	35	35
5.19	дома культуры	единиц/вместимость мест	24/5707	24/5707
5.20	клубы	единиц/вместимость мест	5/560	5/560
5.21	краеведческий музей	единиц/посещений	1/10	1/10
5.22	библиотеки	единиц/посещений	1/115	1/115
5.23	спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения	зал/площадь м2	4/456	5/1200
5.24	объекты социального обеспечения	единицы мощности объектов соц. сферы	1	1
VI	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Объемы пассажирских перевозок			
	- железнодорожным транспортом	млн. чел	0,12	0,2
	- автомобильным транспортом	млн.чел.	8,13	16,4
6.2	Объемы грузовых перевозок			
	- железнодорожным транспортом	млн. т	0,8	0,2
	- автомобильным транспортом	млн. т	2,2	4,5
6.3	Плотность транспортной сети			
	- железнодорожной	км/1000 кв.км	15	47
	- автомобильной	км/1000 кв.км	294	309,7
6.4	авиатранспорт			
	- количество аэропортов	единиц	1	1
6.5	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	1178	1241
	в том числе:			
	- федерального значения	км	78,2	152
	- территориального значения	км	363,2	363,2
	- муниципального значения	км	726	726
6.6	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км	1008	1080
		%	85,6	87,0
6.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	218	700
6.8	Общая протяженность железных дорог общего пользования	км	15	47
6.9	Количество железнодорожных станций:			
	в том числе:			
	- пассажирских	единиц	5	8
	- грузовых	единиц	-	-
6.10	Трубопроводный транспорт			
	- протяженность газового трубопровода	км	168,3	193,8
	- протяженность нефтепровода	км	25,6	25,6
	- протяженность нефтепродуктопроводов	км	50,1	50,1
VII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	Электроснабжение			
7.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч. /в год	1.85	2.77
7.2	Удельное потребление электроэнергии на 1 чел.	кВт.ч.	0,42	0,48
7.3	Протяженность сетей всего	км	468,5	480,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	в том числе			
	- линий электропередач среднего напряжения (6-35 кВ)	км	151,8	160,0
	- линий электропередач высокого напряжения (110-1000 кВ)	км	316,7	320,0
	Газоснабжение			
7.5	Удельный вес газа в топливном балансе	%	87	100
7.6	Потребление газа, всего	млн. м³/год	107,1	120,5
	в том числе			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. м³/год	47,2	53,1
7.7	Количество источников подачи газа	штук	3	3
7.8	Мощность источников подачи газа	млн. м³/год	164,06	164,06
7.9	Протяженность сетей, всего	км	168,1	193,6
	в том числе			
	- магистральный высокого давления	км	47,2	47,2
	- газопровод высокого давления	км	32,8	58,3
	- газопровод среднего давления	км	88,1	88,1
	VIII РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
8.1	Общее количество кладбищ	шт.	44	44
	IX ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ			
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. тонн	8,5	16,5
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м³	3,8	4,2
9.3	Общий объем ТБО	тыс. тонн/год	4,2	6,0
9.4	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	200,0
9.5	Лесовосстановительные работы	га	252,0	300,0
9.6	Нарушенные земли	га	451,0	250,0

Экономическая ситуация

Основу экономики района составляет сельское хозяйство, ведущие отрасли - растениеводство и птицеводство. Ведущая отрасль промышленности - пищевая.

Характеристика промышленности

В промышленности района преобладают пищевая, мукомольная, крупяная и комбикормовая отрасли, а также машиностроение, металлообработка и отрасль строительства.

Крупнейшие промышленные предприятия Липецкого муниципального района

№ п/п	Наименование предприятий	Местонахождение	Специализация	Мощность
1	ОАО «Липецк-комплекс»	398531, с. Ленино	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса животных и птицы	Переработка мяса: 101 тонна в смену. Производство колбасных изделий: 10 тонн в смену
2	ООО «Либойл»	398540, с. Сенцово, ул. Рапсовая, д.1	Производство растительных рафинированных масел и жиров	Маслоэкстракционный завод по переработке семян рапса 560 тн/сутки
3	ОАО «Боринское»	398510, с. Боринское, ул. С. Щедрина, д. 31 -а	Выпуск газового оборудования	35 тыс. штук отопительных агрегатов в год
4	ООО «Хлеб»	398510, с. Боринское, ул. Луначарского, д. 15	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	Производство хлебобулочных изделий 190 тонн в месяц
5	Структурное подразделение «Боринский сахарный завод» ОАО АПО «Аврора»	398510, с. Боринское	Производство сахара	Переработка сахарной свеклы 1390 тонн в сутки
6	Филиал ОАО «Липецкхлебмакаронпром» Подгоренский мукомольный завод»	398532, с. Подгорное, ул. Элеваторная, д. 1	Производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки Хранение зерна	Переработка зерна 450 тонн в сутки
7	ООО «ЗСК Сэндвич-панель»	398516, с. Косыревка	Производство строительных металлических изделий	Завод по производству строительных сэндвич-панелей 2,0 млн. кв. м. в год
8	Обособленное подразделение «Кондитерское производство в с. Сенцово» ОАО «Ликонф»	398540, с. Сенцово, ул. Молодежная, д. 1 -л	Производство кондитерских изделий	450 тонн карамели в сутки

Более половины продукции производят предприятия пищевой промышленности, представленные обособленным подразделением «Кондитерское производство в с. Сенцово» ОАО «Ликонф», ООО «Хлеб» Структурное подразделение «Боринский сахарный завод» ОАО АПО «Аврора» Филиал ОАО, «Липецкхлебмакаронпром», Подгоренский мукомольный завод» ОАО «Липецк-комплекс». Вторая по значимости отрасль – промышленность машиностроения и металлообработки, представленная ОАО «Боринское. Химическая промышленность представлена предприятием по переработке семян рапса и производству растительных рафинированных масел и жиров ООО «Либойл». Меньший вклад в производство промышленной продукции вносит предприятие промышленности строительных материалов ООО «ЗСК Сэндвич-панель», запущенное в 2007 году и выходящее на проектную мощность. Промышленность Липецкого района в настоящее время претерпевает ряд изменений: отдельные предприятия сменили специализацию

или прекратили деятельности; происходит смена сооственников многих предприятия; идет поиск новых рынков сбыта продукции.

Самым крупным предприятием пищевой промышленности является подразделением «Кондитерское производство в с. Сенцово» ОАО «Ликонф», производящее более 450 тонн карамели в сутки.

На ООО «Хлеб» на сегодняшний день в сутки производится около 5 тонн хлеба и 1600 килограммов хлебо-булочных изделий. Зона поставки продукции является достаточно широкой. Предприятие обслуживает не только свой район, но и Хлевенский, Задонский и ряд учреждений г. Липецка.

В ОАО «Липецккомплекс» за последние годы наблюдается снижение объемов производства и реализации продукции. Загрузка производственных мощностей по производству мяса и субпродуктов составляет 8%, колбасных изделий - 33,5%, мясных полуфабрикатов 10%. На предприятии сложилась высокая себестоимость продукции, низкая рентабельность продаж. Для обеспечения выхода на уровень устойчивого развития ОАО «Липецккомплекс» участвует в «Программе реформирования и финансового оздоровления промышленных предприятий Липецкой области» и включено в Реестр реформируемых предприятий.

На протяжении ряда лет стабильно работает одно из ведущих промышленных предприятий района - ОАО «Боринское». Наличие квалифицированных кадров, эффективный менеджмент повысили конкурентноспособность выпускаемой продукции в условия рыночных отношений. Успешно идет реализация продукции. Газовые котлы поставляются в соседние регионы и налажен их сбыт в республику Беларусь и Казахстан. На предприятии растет производительность труда, повышается заработная плата.

Основная масса рабочих мест приходится на пищевую промышленность (85%), значительно меньшее число работников (15%) занято в промышленности строительных материалов, химической и машиностроении.

Характеристика сельского хозяйства

Наиболее крупные сельскохозяйственные предприятия Липецкого района

/п	Наименование предприятий	Производимая продукция	Размещение предприятия
	ООО АФ "Настюша Липецк"	Зерно,мясо,молоко	с. Частая Дубрава
	ООО «Новая Деревня»		
	ООО «Частая Дубрава»		
	ООО «АСТ – Компании – Л»	Зерно	с. Варваро - Борки
	ООО "Вербиловское"	Зерно,мясо,молоко	с. Вербилово
	ООО «Новолипецкое»	Зерно,технические культуры	с. Тюшевка
	ООО "Рудничное"	Мясо птицы	с. Кузьминские Отвержки
	ООО «Содружество»	Зерно	с. Грязное
	ООО «Май»	Зерно,технические культуры, мясо, молоко	с. Троицкое
	ОАО «Куриное царство»	Мясо птицы	с. Ленино
	ОАО «АФ Липецк»	Мясо птицы	с. Кузьминские Отвержки
0	СХПК «Березка»	Зерно, мясо	с. Малашевка

/п	Наименование предприятий	Производимая продукция	Размещени е предприят ия
1	СХПК «Ивово»	Зерно	с. Ивово
2	СХПК "Тележенка"	Зерно, мясо	с. Тележенка
3	СХПК «Тепличный»	Овощи	г. Липецк
4	СХПК «Хуторской»	Зерно	С. Крутые Хутора
5	СХПК «Хуторской - 2»	Зерно	С. Крутые Хутора
6	ОПХ «Сенцовское»	Зерно, мясо, молоко	С. Сенцово
7	ГУ ВНИПТИР "Россельхозакадемия"	Зерно, семена	г. Липецк
8	Липецкая сортиспытательная станция филиал ФГУ "Госсорткомиссия"	Зерно, мясо, молоко	с. Бруслановка
9	ООО «Золотая нива»	Зерно, мясо,молоко	с. Плоская Кузьминка
0	ООО «Липецкагроснаб»	Зерно	с. Сенцово
1	МУП «Колос»	Мясо	с. Новая Деревня

На 1 января 2008 года в Липецком районе зарегистрировано 29 крупных, средних и малых сельхозпредприятий, а также более 100 крестьянских (фермерских) хозяйств. Из 29 предприятий 9 производят только продукцию растениеводства, 8 -продукцию растениеводства и животноводства, 4 предприятия производят мясо птицы и 1 предприятие занимается выращиванием овощей закрытого грунта.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 125083 га, в том числе сельхозугодий 113818 га. Из них пашня составляет 98223 га.

Среднесписочная численность работающих в сельскохозяйственных предприятиях составляет 5636 человек.

Доля продукции животноводства в общем объёме производства сельхозпродукции составляет 76%, продукции растениеводства 24%.

Изменилась структура производства сельскохозяйственной продукции: заметно возросла доля продукции птицеводства, а напротив уменьшилось производство плодов и ягод. Развивается крупное предприятие СХПК «Тепличный», которое постепенно увеличивает объёмы производства овощей. Сократилось производство молока, многие молочные хозяйства проходят процедуру банкротства, одновременно начинается постепенное обновление основных фондов, увеличивается поголовье дойного стада.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Ускоренное развитие животноводства» в районе (с 1 января 2006 года):

- практически завершено строительство молочного комплекса в ООО «Вербиловское» на 1200 голов дойного стада с годовым производством молока 7,2 тыс. тонн;
- продолжается реконструкция молочного комплекса в СХПК «Тележенка» на 1 100 голов дойного стада с годовым производством молока 6,6 тыс. тонн.

Транспортная система

Автомобильные дороги

Основу транспортной сети района составляют автомобильные дороги, две из которых – магистрали федерального значения: Липецк-Хлевное-Воронеж и Орел-Тамбов, остальные – территориального назначения, связывающие г. Липецк с другими

районными центрами региона и соседних областей. Среди них важнейшие: Липецк-Лебедянь и Липецк-Чаплыгин. Дополняют транспортную систему автодороги формирующегося кольца вокруг г. Липецка.

Общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет 1167,4 км, из них федеральные 78,2 км, территориальные 363,2 км, местные 726,0 км. Автодороги федерального значения имеют усовершенствованное покрытие.

Для создания новых дорог потребуется, в основном, реконструкция по II и III технической категории с переводом участков дорог из местных в класс областных, а при интенсивном использовании транспортных коридоров – в класс окружных или федеральных.

Приоритетным строительством до 2010 г. будет сооружение нового автодорожного обхода города Липецка по трассе «Доброе – Бруслановка – Романово» и «Фашевка – Песковатка».

Железнодорожный транспорт

Второй по значимости вид транспорта – железнодорожный. Протяженность железных дорог Липецкого района составляет 267,3 км.

Сеть железных дорог Липецкого района образует одна линия широтного направления II-III категории: Орел - Липецк – Поворино (участок магистрали Брянск – Волгоград). Однако ветка Елец-Липецк является одними из основных перспективных осей экономического развития территории, поскольку территория вдоль неё не застроена, и есть значительные возможности для развития промышленного производства.

Дополняют железнодорожную сеть линий местного значения, однопутные, с тепловозной тягой.

В связи с формированием особой экономической зоны «Липецк» (ранее- «Казинка») и строительством города-спутника Романово, будет развиваться и транспортная система района. Предусматривается проложить новый объездной железнодорожный путь в обход города Липецка в южном направлении для пропуска транзитных составов и для прямой доставки грузов свободной экономической зоны «Липецк».

Воздушный транспорт

Такие виды транспорта как внутренний водный и внутренний авиационный в районе не применяются, однако на территории района находится Областное Государственное Казенное предприятие «Липецкий аэропорт». аэропорт 4 класса предназначен для выполнения рейсовых, чартерных, тренировочных, контрольных полетов и авиационных работ. Аэропорт имеет аэродром «В» класса с одной ИВПП длиной 2,3 км, и который способен принимать воздушные суда гражданской авиации типа Ан-2, Ан-12, Ан-24, Ан-26, Ан-30, Як-40, Як-42, Ту-134, а также вертолетов всех типов. На территории аэропорта имеется комплекс зданий и сооружений по обслуживанию пассажиров и грузов, в том числе: аэровокзал на 200 пассажиров, административное здание, здание АТБ.

Липецкий аэропорт осуществляет грузо- и пассажирские авиаперевозки в Москву, Санкт-Петербург, Сочи. Проводится работа по расширению географии полетов. Прорабатываются маршруты в Екатеринбург, Норильск, Краснодар, Махачкалу, Анапу. Получение аэропортом статуса международного в 2008 г. создает значительные перспективы территориального развития в этом направлении.

Водный транспорт

На территории Липецкого района с севера на юг протекает река Воронеж, которая имеет судоходные участки.

В настоящее время регулярного судоходства не осуществляется.

Предлагается организовать, с участием Воронежского речного порта, пассажирское агентство на реке Воронеж с пристанью в г. Липецк. Также планируется организовать и грузовые перевозки, но не крупногабаритных грузов. Организуются два участка выше и ниже по течению от города Липецк. Водное сообщение планируется осуществлять с применением судов различных типов (от водометного катера до судов на воздушной подушке).

Планировочная организация территории района

В основе предлагаемого проектного архитектурно - планировочного решения района лежит идея развития транспортно – расселенческой схемы, состоящей из направлений:

- радиального (с центром в г. Липецке) вдоль реки Воронеж, вдоль автомобильных дорог Липецк – Хлевное, Липецк – Елец, Липецк – Лебедянь и вдоль железной дороги Липецк – Елец;
- проектируемой окружной автомобильной дороги;
- проектируемого южного железнодорожного обхода г. Липецка.

Основные существующие центры развития района:

- г. Липецк, административный, социальный и культурный центр района;
- с. Боринское – промышленный центр района;
- с. Сенцово – агро - промышленный центр района;

Основные проектируемые центры развития района:

- н.п. Романово – как город высоких технологий и возможный административный центр Липецкого района;
- узлы на пересечении проектируемой окружной автодороги с существующими радиальными автодорогами в селах Боринское, Бруслановка и Новая Деревня;

Второстепенные центры развития района – села Косыревка, Сенцово и Кузьминские Отвержки.

Проектируемый н.п. Романово, с.Сенцово, с. Боринское, с. Бруслановка и с. Косыревка станут центрами социальной обеспеченности населения и основными точками роста территории.

Населенные пункты, расположенные в так называемых «узлах» пресечениях транспортной схемы, становятся центральными по значению на районном уровне. «Узловые» планировочные центры располагают наибольшим экономическим, демографическим и социально-культурным потенциалом, в наибольшей степени подготовлены к выполнению функций по обслуживанию больших территорий и развиваются в настоящий момент более активно.

Межселенные территории, подлежащие застройке

Основными направлениями территорий перспективной застройки являются:

- южное, где на территориях Сырского, Ленинского и Крутохutorского сельских поселений на площади 5100 га намечается строительство н.п. Романово с населением 30 тыс. чел. на период до 2022г. и с населением 130 тыс. чел. на перспективу.
- западное, где на территории Косыревского и частично на территориях Сенцовского, Новодмитриевского, Ивовского и Частодубравского сельских

поселений вдоль железной дороги и вдоль автомобильной дороги Липецк – Елец есть условия для развития крупной селитебной территории;

- территории узловых точек, находящихся на пересечении основных транспортных магистралей с проектируемой кольцевой автодорогой.

Демографическая ситуация

В Липецком районе Липецкой области по состоянию 01.01.08г. постоянно проживает 45,3 тыс. человек, что составляет 3,9% областного населения.

С 1999 г. численность населения Липецкого района сократилась на 4,3 тыс. чел. или 8,9%. Такая динамика близка к среднеобластной. И в Липецком районе, и в Липецкой области в целом максимальная численность населения наблюдалась в конце 1960-х – начале 1970-х гг., после этого началось сокращение, определяемое отрицательным естественным и миграционным приростом.

В районе наблюдаются заметная диспропорции в половом составе населения: 46% мужчин и 54% женщин. Такая разница формируется за счет преобладания женщин в возрастных когортах, испытывающих «эхо войны», и большей, чем в среднем по России, разницы в продолжительности жизни мужчин и женщин. Наиболее ярко эта диспропорция выражена в возрастах старше 60 лет, в особенности в группе 70 лет. В этом возрасте количество мужчин и женщин соотносится как 27,6% и 72,4%. Такая разница в продолжительности жизни говорит о высокой остроте социальных проблем района.

На 1 января 2008 г. на 100 человек в трудоспособном возрасте в районе приходится почти 67 человек младше или старше трудоспособного возраста. В динамике возрастной структуры населения можно выделить наметившуюся тенденцию роста доли молодежи, что связано с ростом рождаемости, вместе с этим, численность трудоспособного населения сокращается в связи переходом значительной части население в возраст старше трудоспособного.

По наиболее вероятному сценарию развития население района составит:

в 2010 году – 46,6 тысяч человек;

в 2015 году – 49,4 тысяч человек;

в 2020 году – 57,8 тысяч человек.