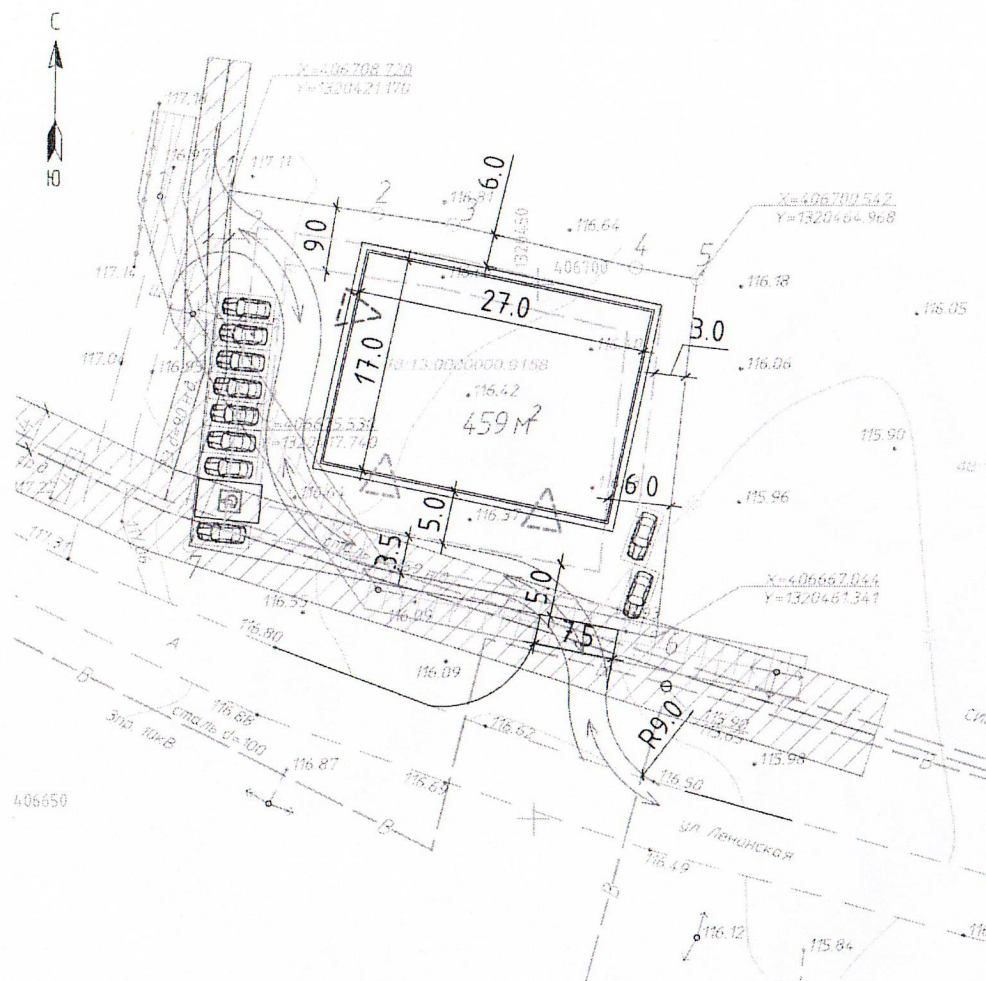


Условные обозначения

-  - проектируемое здание
-  - граница допустимого размещения объектов
-  - граница участка, отведенного под строительство
-  - движение пожарной техники
-  - пожарный проезд
-  - парковочное место
-  - парковочное место для МГН
-  - вход в здание
-  - зона разгрузки
-  - охранная зона газопровода
-  - охранная зона ВЛ-0,4 кВ

Примечания

1. При данной посадке, необходимо подать заявление в администрацию о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (на уменьшение отступа от границ земельного участка до 3 м).
2. На данном земельном участке возможно строительство здания магазина торговой площадью не более 150 м². Любая возводимая конструкция здания магазина торговой площадью не более 300 м², но для этого необходима смена вида использования через публичные слушания в администрации. Анализ выполнен на основании данных топосъемки, публичной кадастровой карты и ГПЗУ.
3. Въезд на участок необходимо согласовать с дорожными службами.
4. Пожарный проезд предполагается вдоль одной продольной стороны здания (на расстоянии 5 м от кромки проезда до стен здания).
5. Необходимо уточнить количество сотрудников и посетителей, одновременно находящихся в здании, для установления необходимости проведения экспертизы проектной документации. (При массовом пребывании людей более 50 человек требуется прохождение экспертизы).
6. Количество машино-мест принято согласно прил. Ж СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - по 1 машино-месту на каждые 50 м² общей площади. Запроектировано 11 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН.
7. На участке имеются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Строительство в охранной зоне возможно с письменного согласования балансодержателя сети.
8. На участке имеются охранные зоны газопровода. Строительство в охранной зоне газопровода запрещено. Не загромождать зону. В случае, если строительство затрагивает зону, то необходим вынос сетей из плана застройки по ТУ Балансодержателя сетей.
9. В 3 лотке 300 источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.



						ЗДАНИЕ МАГАЗИНА расположенное по адресу: Липецкая область, село Троицкое, ул. Ленинская		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сапронов			01.25	ЭП	1	
Схема посадки								