

ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений от 21 февраля 2025 года № 1

по проекту генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (далее – Проект)

(наименование проекта)

1. Организатор общественных обсуждений: Введенский территориальный отдел администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области, Ленинский территориальный отдел администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области, Сырский территориальный отдел администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области (далее – Организатор общественных обсуждений)
2. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): оповещение о начале общественных обсуждений от 4 февраля 2025 года:
 - 1) опубликовано 4 февраля 2025 года в сетевом издании «Сельская нива. Официальный портал» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция газеты «Сельская нива» (<http://сельскаянива.рф>);
 - 2) размещено 4 февраля 2025 года на официальном сайте администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://Липецкийокруг.рф>) в подразделе «Публичные слушания, общественные обсуждения» раздела «Градостроительная деятельность»;
 - 3) размещено 4 февраля 2025 года в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ag.admlr.lipetsk.ru>);
 - 4) размещено 4 февраля 2025 года в здании Организатора общественных обсуждений по следующим адресам:
 - 398507, Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино, ул. Административная, дом 1;
 - 398530, Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Гагарина, дом 68;
 - 398532, Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное, ул. Центральная, дом 76А;
 - 5) размещено 4 февраля 2025 года на информационных щитах по следующим адресам:
 - Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Введенка, ул. Ленина,
 - Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Воскресеновка, ул. Звонная,
 - Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Никольское, ул. Банных,
 - Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ситовка, ул. Парковая.

- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное, ул. 50 лет Победы,
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное, ул. Курская,
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ленино, ул. Юбилейная,
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ленино, ул. Гурьева,
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Елецкое, ул. 9 Мая, дом 143а (библиотека),
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Октябрьская, дом 83,
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Октябрьская, дом 68.

3. Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: общественные обсуждения по Проекту проводились в границах населенных пунктов с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов.

4. Срок проведения общественных обсуждений: с 4 по 18 февраля 2025 года.

5. Срок принятия замечаний и предложений: с 12 по 18 февраля 2025 года.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиции по Проекту проведены по следующим адресам:

1) с 12 по 18 февраля 2025 года с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья) по следующим адресам:

- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино, ул. Административная, дом 1;
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое, ул. Гагарина, дом 68;
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное, ул. Центральная, дом 76А.

2) 17 февраля 2025 года с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин. по следующему адресу:

- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ленино, ул. Гурьева (на повороте кдневному стационару Липецкой районной больницы);

3) 17 февраля 2025 года с 10 ч. 45 мин. до 11 ч. 15 мин. по следующему адресу:

- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Елецкое, ул. 9 Мая, дом 143а (библиотека);

4) 17 февраля 2025 года с 11 ч. 30 мин. до 12 ч. 00 мин. по следующему адресу:

- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Пады, ул. Усманская (в районе магазина «Пятерочка» здание № 42) ;

5) 17 февраля 2025 года с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин. по следующему адресу:

- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ситовка, ул. Луговая (в районе информационного щита);

6) 17 февраля 2025 года с 10 ч. 45 мин. до 11 ч. 15 мин. по следующему адресу:

- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Воскресеновка, ул. Звонная (в районе информационного щита);

- 7) 17 февраля 2025 года с 11 ч. 30 мин. до 12 ч. 00 мин. по следующему адресу:
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Введенка, ул. Ленина (в районе информационного щита);
- 8) 17 февраля 2025 года с 12 ч. 15 мин. до 12 ч. 45 мин. по следующему адресу:
- Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Никольское, ул. Банных (в районе информационного щита).

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложения и (или) замечания
Броян Гамлет Маджити	Наименование обращения: заявление. Документ от 17.02.2025г. получен по электронной почте, зарегистрирован 17.02.2025г. вх. № 21. Текст обращения: В рамках общественных обсуждений на проект генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов направляет в Ваш адрес следующее предложение: изменение функциональной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550501:3299, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения огородничества (для размещения некапитальных хозяйственных построек, предназначенных для хранения инвентаря). Перевести из функциональной зоны «сельскохозяйственного использования» в функциональную зону «многофункциональная общественно-деловая зона», в связи с необходимостью

	использовать данный земельный участок для формирования условий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, а также предпринимательской деятельности.
Кутелева Анна Михайловна	Наименование обращения: заявление. Документ от 17.02.2025г. получен нарочно, зарегистрирован 17.02.2025г. вх. № 125. Документ от 17.02.2025г. получен на электронную почту, зарегистрирован 18.02.2025г. вх. № 126. Текст обращения: Я, Кутелева Анна Михайловна, собственница земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, с. Воскресеновка, ул. Надречная, 10а, кадастровый номер 48:13:1010116:43, прошу Вас для узаконивания фактической занимаемой площади и границ, а также для обеспечения подъезда, сохранения беспрепятственного доступа и рационального использования земельного участка, используемого с 04 августа 2010г., путем перераспределения в соответствии с прилагаемой схемой, перевести новый образуемый земельный участок находящийся в двух территориальных зонах (зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зоне сельскохозяйственных угодий в границе населенных пунктов С1.1) в одну зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. Принципиальное письменное согласие на перевод участка в зону Ж1 и мое дальнейшее его использование от владельцев смежных земельных участков имеется. Ответ прошу направить на электронную почту persianova_anna@mail.ru. Приложение: 1. Схема участка с координатами 2. Согласие Проскуриной Н.А. Приложения представлены в приложении 3 к протоколу.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений

Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложения и (или) замечания
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой» (ОГРН 1164827074939, ИНН 4826128700, юридическое лицо, правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550401:2019, 48:13:1550401:2020, 48:13:1550401:2021, 48:13:1550401:2022, представлены документы подтверждающие наличие прав на земельные участки)	Наименование обращения: предложение. Документ исх. № 33-05 от 17.02.2025г. получен по электронной почте, зарегистрирован 17.02.2025г. вх. № 71. Текст обращения: ООО «СЗ «Спецфундаментстрой», как собственник земельных участков расположенных на территории с. Подгорное, Липецкого муниципального округа Липецкой области общей площадью около 61га (жилой район «Берендей»), ознакомившись с проектом «Проект генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов», считаем, что в проект необходимо внести следующие изменения: - на «Фрагменте карты результатов комплексной оценки территории» и «Фрагменте карты функциональных зон» уточнить место размещения планируемых объектов ОН 2.5 и ОН 2.6 согласно приложения. Приложение представлено в приложении 4 к протоколу.
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой» (ОГРН 1164827074939, ИНН 4826128700,	Наименование обращения: предложение. Документ исх. № 36-05 от

юридическое лицо, правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550401:2019, 48:13:1550401:2020, 48:13:1550401:2021, 48:13:1550401:2022, представлены документы подтверждающие наличие прав на земельные участки)

18.02.2025г. получен по электронной почте, зарегистрирован 18.02.2025г. вх. № 75.

Текст обращения:

ООО СЗ «Спецфундаментстрой», как собственник земельных участков расположенных на территории с. Подгорное, Липецкого муниципального округа Липецкой области общей площадью около 61 га (жилой район «Берендей»), ознакомившись с проектом «Проект генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов», просим в проект внести следующие изменения:

- для территории жилого района «Берендей» на «Фрагменте карты функциональных зон», «Фрагменте карты результатов комплексной оценки территории», «Фрагменте карты планируемого размещения объектов местного значения» изменить функциональную зону – «Жилые зоны» на «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
- для территории жилого района «Берендей» на «Фрагменте карты функциональных зон», «Фрагменте карты результатов комплексной оценки территории», «Фрагменте карты планируемого размещения объектов местного значения» уточнить место размещения планируемых объектов ОН 2.5 и ОН 2.6 согласно приложения.

Приложение представлено в

	приложении 4 к протоколу
Акционерное общество «АПО «Аврора» (ОГРН 1024800827699, ИНН 4825003761, юридическое лицо, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550601:1970, представлены документы подтверждающие наличие прав на земельный участок)	Наименование обращения: предложение. Документ исх. № 279 от 17.02.2025г. получен в информационной системе обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://ag.admlr.lipetsk.ru/), зарегистрирован 17.02.2025г. вх. № 22. Текст обращения: АО «АПО «Аврора» в рамках общественных обсуждений на проект генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов направляет в Ваш адрес следующее предложение: - земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550601:1970 просим включить в границы населенного пункта с. Ленино в производственную зону.
Общество с ограниченной ответственностью «Липовый Мёд», (ОГРН 1244800001797, ИНН 4800013694, юридическое лицо, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550601:1974, представлены документы подтверждающие наличие прав на	Наименование обращения: предложение. Документ исх. №002/2025 от 17.02.2025г. получен в информационной системе обеспечивающей проведение

земельный участок)	общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://ag.admlr.lipetsk.ru/), зарегистрирован 18.02.2025г. вх. № 26. Текст обращения: ООО «Липовый Мёд» в рамках общественных обсуждений на проект генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов направляет в Ваш адрес следующее предложение: - Земельный участок с кадастровым номером 48:13:1550601:1974 просим включить в производственную зону СЗЗ до 100 м.
Администрация Липецкого муниципального округа Липецкой области, (ОГРН 1024800691431, ИНН 4813003245, юридическое лицо, правообладатель: сооружения с кадастровым номером 48:13:0990113:90, земельного участка с кадастровым номером 48:13: 48:13:0000000:3557, сооружения с кадастровым номером 48:13:1230222:67, здания с кадастровым номером 48:13:0990113:87, сооружения с кадастровым номером 48:13:0000000:4731, земельного участка с кадастровым номером 48:13:0980222:38, здания с кадастровым номером 48:13:1200214:373, сооружения с кадастровым номером 48:13:0000000:3177, здания с кадастровым номером 48:13:1250113:42,	Наименование обращения: предложения и замечания. Документ исх. № 927 от 18.02.2025г. получен нарочно при личном обращении, зарегистрирован 18.02.2025г. вх. № 27, 72, 76. Текст обращения: Администрация Липецкого муниципального округа Липецкой области (ОГРН 1024800691431, юридический адрес: 398037, Липецкая область, г. Липецк, Боевой проезд, д. 30), ознакомившись с проектом генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к

представлены документы подтверждающие наличие прав на земельный участок)

населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов (далее – Проект ГП) размещенным в информационной системе обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ag.admlr.lipetsk.ru/>), направляет следующие предложения и замечания:

1) на карте: «Карта современного использования территории» частично отсутствуют наименования улично-дорожной сети (далее – УДС) населенных пунктов»;

2) на карте: «Карта планируемого размещения объектов местного значения» необходимо исключить часть объекта: «УДС 1.2» в селе Ленино согласно схеме № 1 (приложение к 2 протоколу);

3) объекты УДС согласно схеме № 2 (приложение 2 к протоколу) в селе Ленино являются существующими, необходимо отразить на карте: «Карта современного использования территории» и исключить из текстовой части Проекта объект местного значения «УДС 2.68» ;

4) объекты УДС согласно схеме № 3 (приложение 2 к протоколу) в селе Ленино являются планируемыми, необходимо отразить на карте: «Карта планируемого размещения

объектов местного значения» и включить их в число планируемых объектов местного значения;

5) на карте: «Карта современного использования территории» в селе Ленино необходимо отредактировать объекты УДС указанные на схеме № 4 (приложение 2 к протоколу) указав их местоположение согласно схеме № 5 (приложение к 2 протоколу);

6) на карте: «Карта современного использования территории» в селе Елецкое необходимо отредактировать объекты УДС указанные на схеме № 6 (приложение 2 к протоколу) указав их местоположение согласно схеме № 7 (приложение 2 к протоколу);

7) на карте: «Карта современного использования территории» в селе Троицкое необходимо отредактировать объекты УДС указанные на схеме № 8 (приложение 2 к протоколу) указав их местоположение согласно схеме № 9 (приложение к 2 протоколу);

8) земельный участок с кадастровым номером 48:13:1520901:2597 отнести к функциональной зоне (далее – ФЗ): «Зона сельскохозяйственного использования»;

9) территории согласно схеме № 10 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Зона сельскохозяйственного использования»;

10) территории согласно схеме № 11 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Зона рекреационного назначения» за исключением земельного участка с кадастровым номером 48:13:1200214:7;

11) территории согласно

схеме № 12 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Зона рекреационного назначения» за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1200214:1002, 48:13:1200214:1003;

12) территорию согласно схеме № 13 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Зона транспортной инфраструктуры»;

13) территорию согласно схеме № 14 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Зона рекреационного назначения»;

14) территорию согласно схеме № 22 (приложение 2 к протоколу) отнести к ТЗ «Зона сельскохозяйственного использования»;

15) земельный участок с кадастровым номером 48:13:1230233:426 отнести к ФЗ «Жилая зона»;

16) земельные участки с кадастровыми номерами 48:13:1530401:827, 48:13:1530401:829, 48:13:1530401:830 отнести к ФЗ «Жилая зона»;

17) территорию согласно схеме № 15 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

18) территорию согласно схеме № 16 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Зона сельскохозяйственного использования»;

19) территорию согласно схеме № 17 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Жилая зона»;

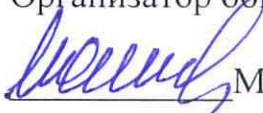
20) территорию согласно схеме № 18 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Зона сельскохозяйственного использования»;

	21) территорию согласно схеме № 19 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Жилая зона»; 22) земельный участок с кадастровым номером 48:13:1220113:16 отнести к ФЗ «Многофункциональная общественно-деловая зона»; 23) территорию согласно схеме № 20 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Зона специализированной общественной застройки» в соответствии с решением управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.04.2024 года № 1907-2024-рз (приложение 2 к протоколу); 24) территорию согласно схеме № 21 (приложение 2 к протоколу) отнести к ФЗ «Жилая зона».
--	---

Приложение к протоколу:

- 1) перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений на 2 листах;
- 2) приложение к обращению администрации Липецкого муниципального округа исх. № 927 от 18.02.2025 г. (вх. № 27, 72, 76 от 18.02.2025г.) на 14 листах;
- 3) приложение к обращению Кутелевой А.М. от 17.02.2025 года (вх. № 125 от 17.02.2025г.), от 17.02.2025г. (вх. № 126 от 18.02.2025г.) на 3 листах;
- 4) приложение к обращению ООО СЗ «Спецфундаментстрой» исх. № 33-05 от 17.02.2025г. (вх. № 71 от 17.02.2025г.), исх. №36-05 от 18.02.2025г. (вх. № 75 от 18.02.2025г.) на 1 листе.

Организатор общественных обсуждений:

 Мартынова Наталья Владимировна – начальник Введенского территориального отдела администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области,

 Коротеев Олег Васильевич – начальник Ленинского территориального отдела администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области,

 Чурсин Александр Серафимович – начальник Сырского территориального отдела администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области.

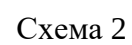
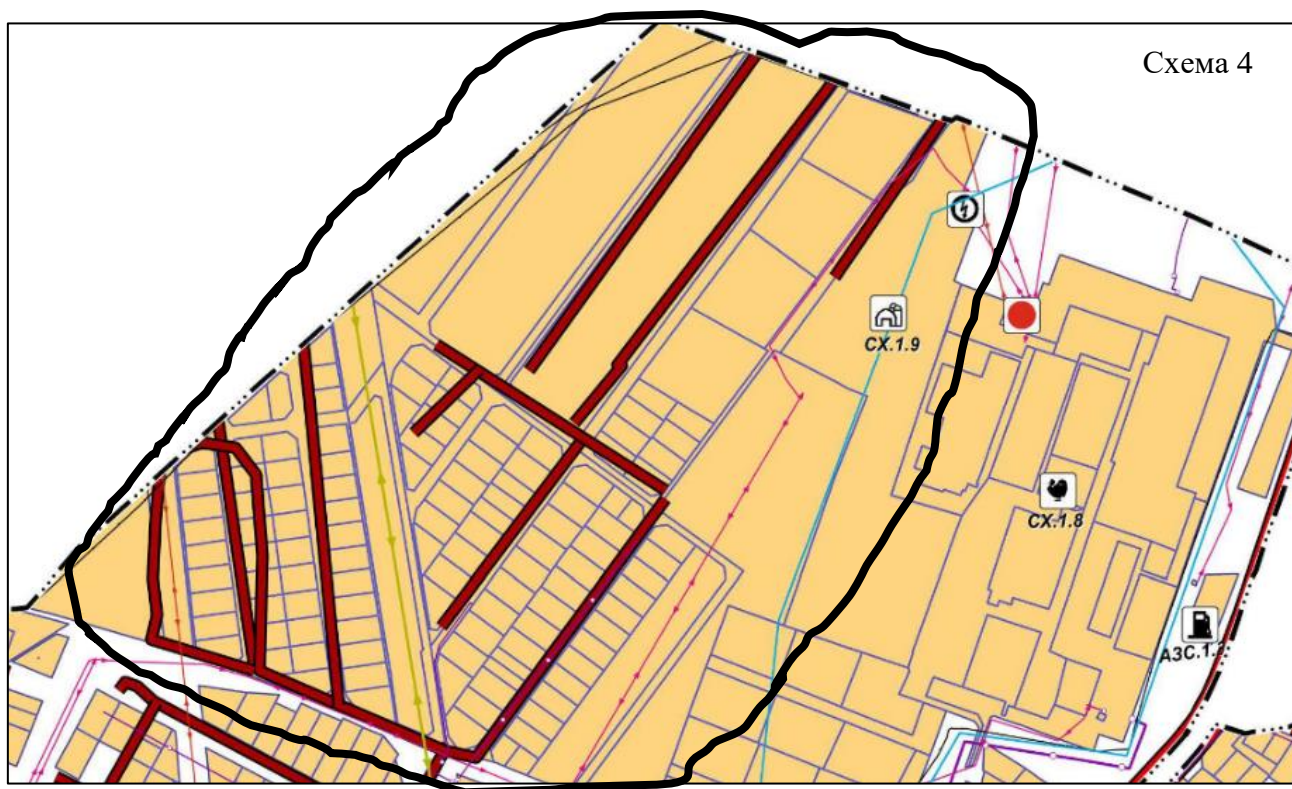


Схема 3



Схема 4



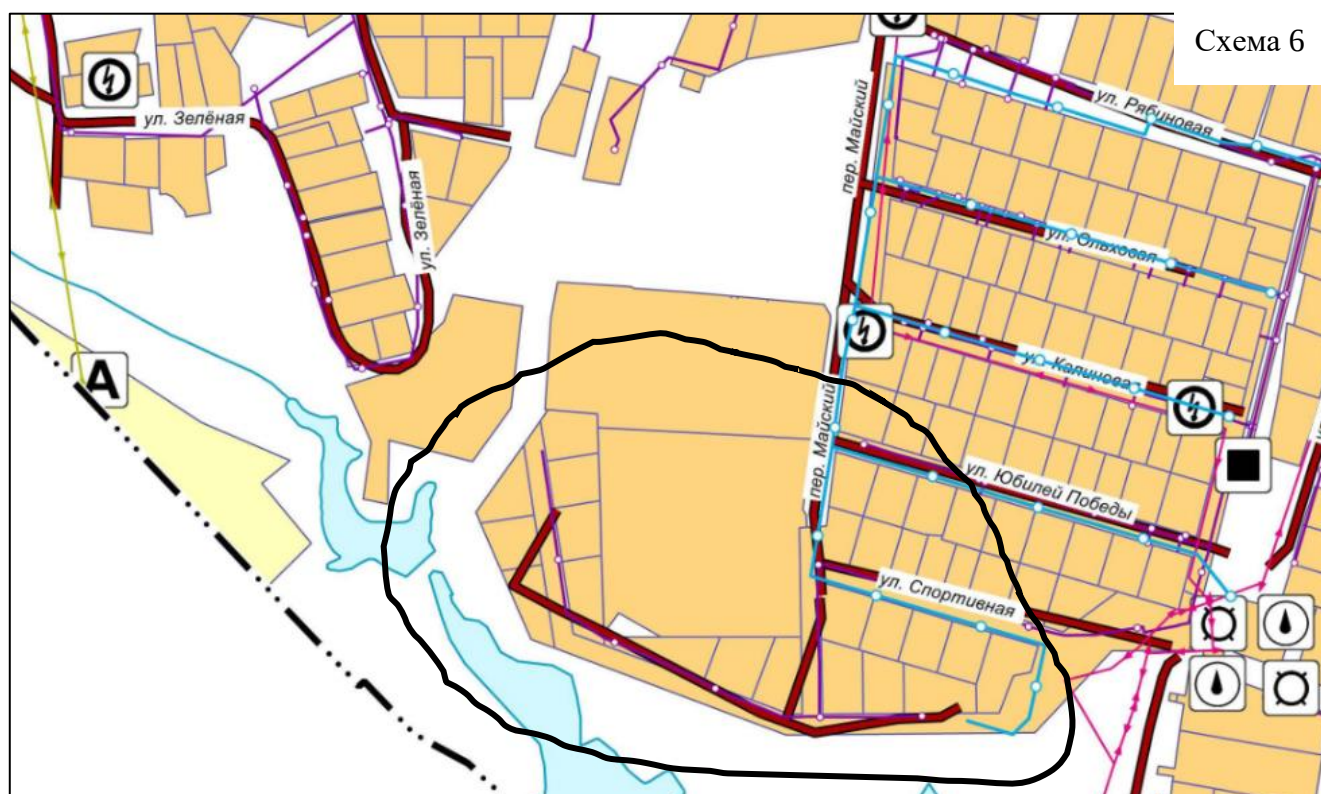


Схема 7



Схема 8

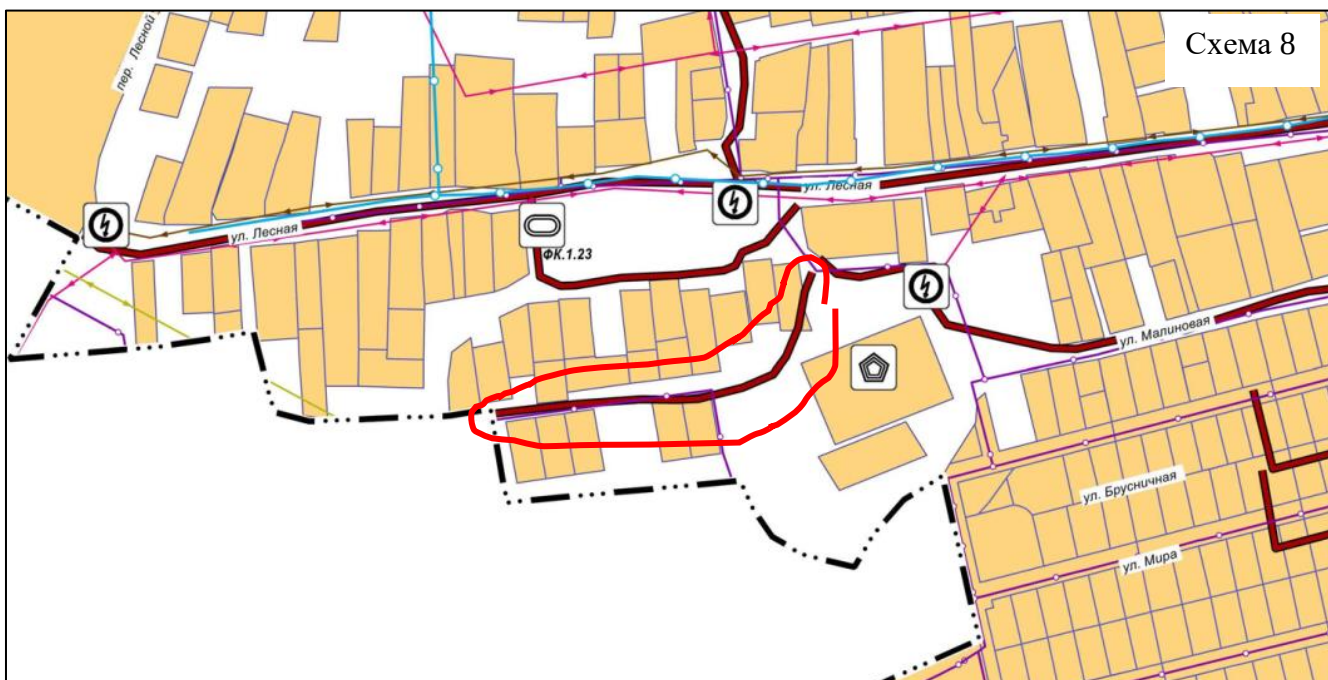




Схема 11



Схема 12

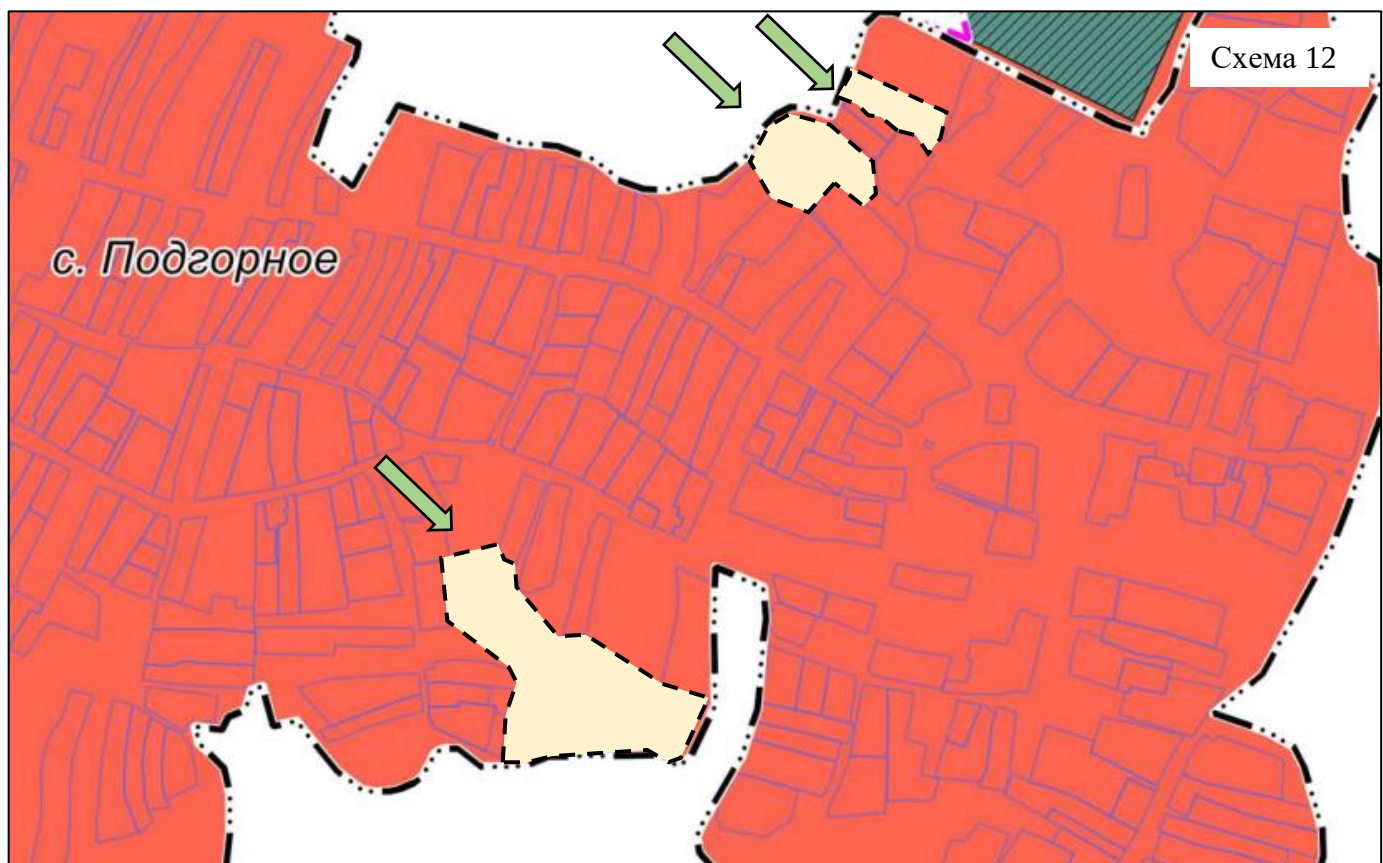




Схема 15

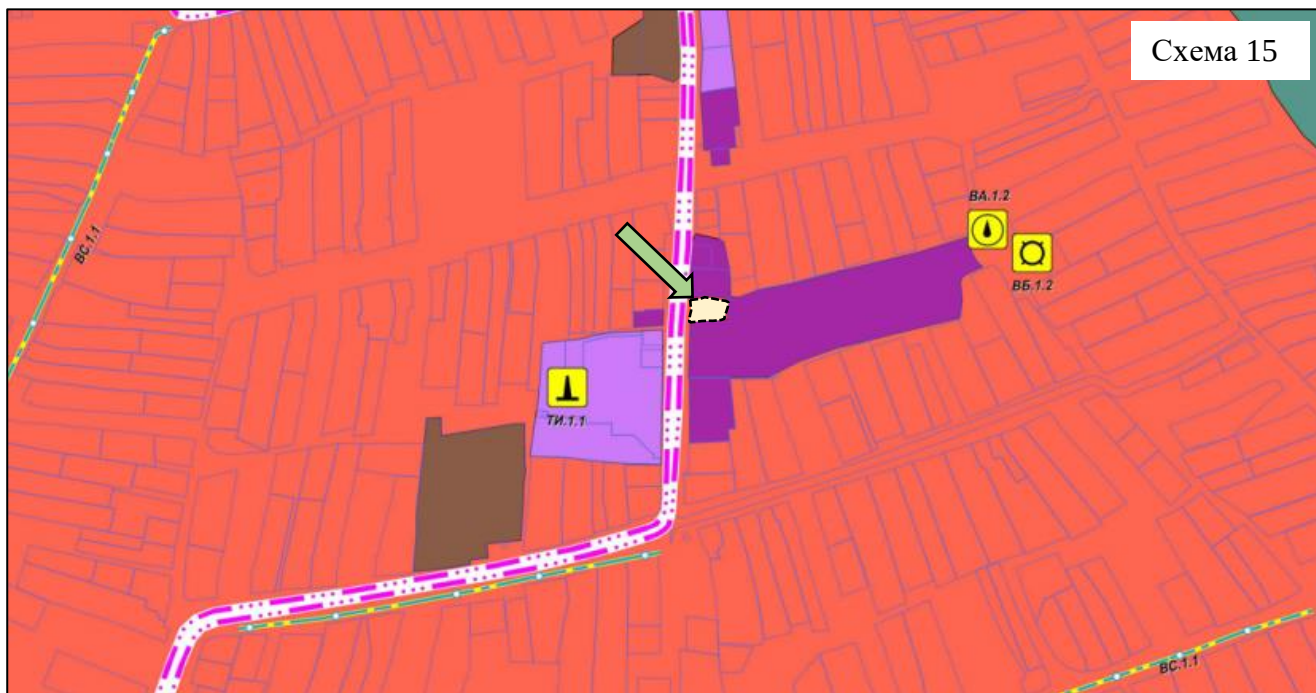


Схема 16

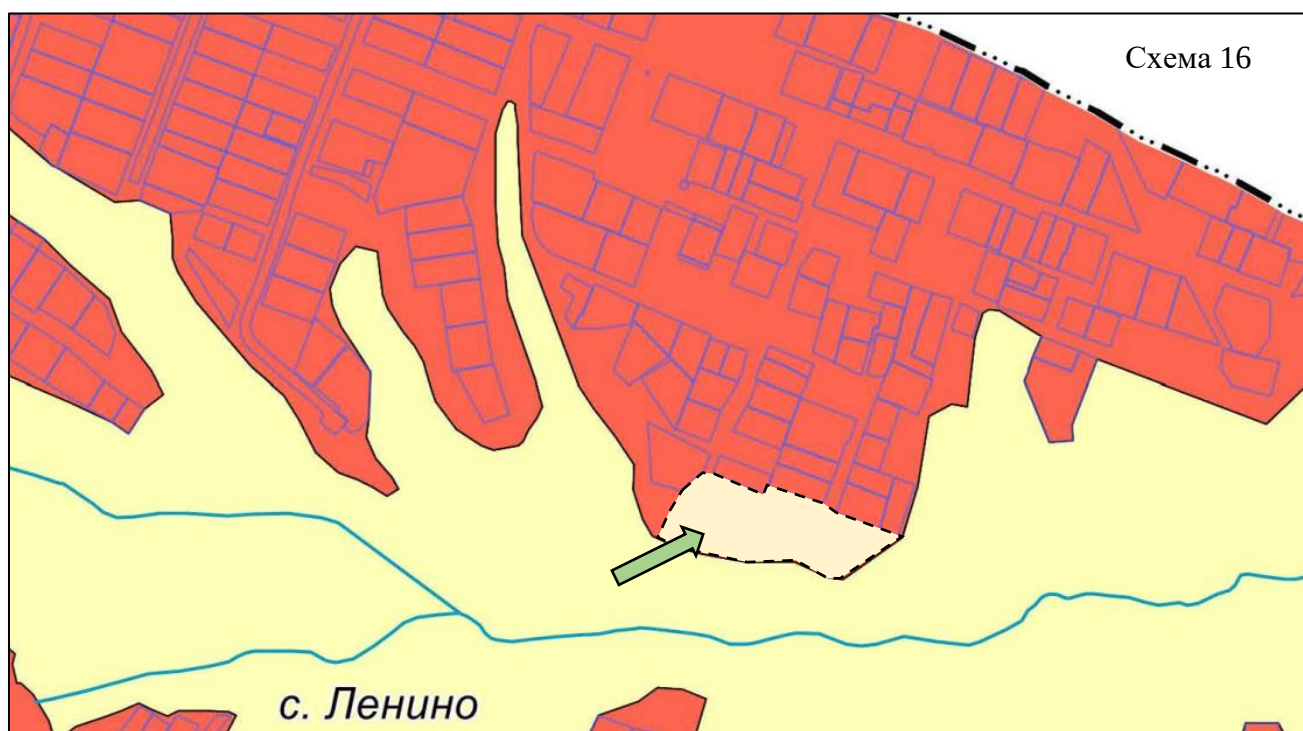


Схема 17

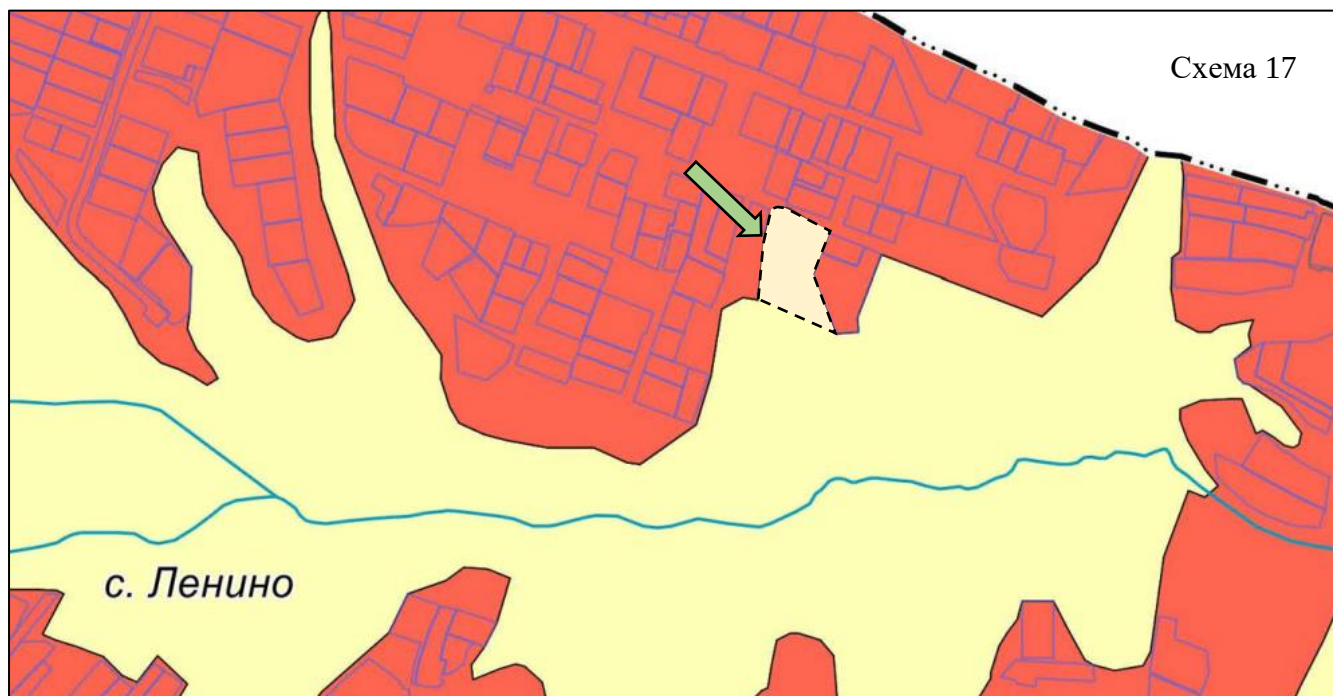
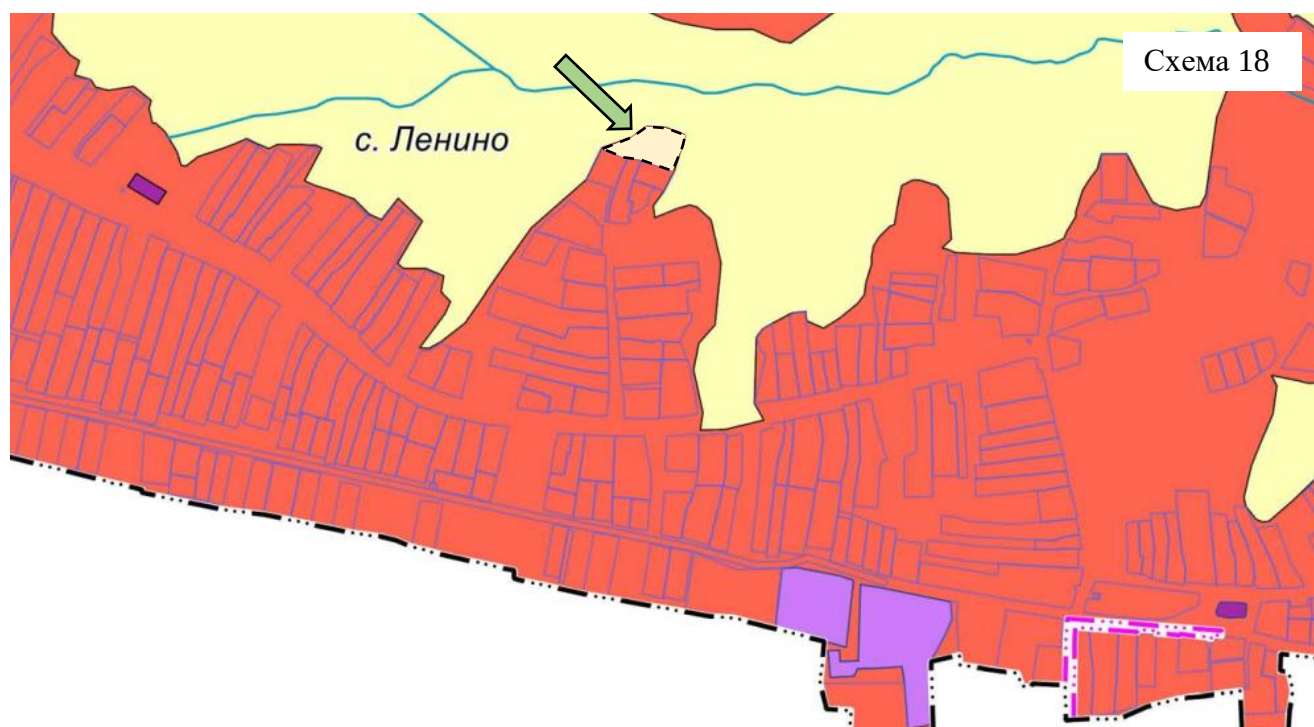


Схема 18



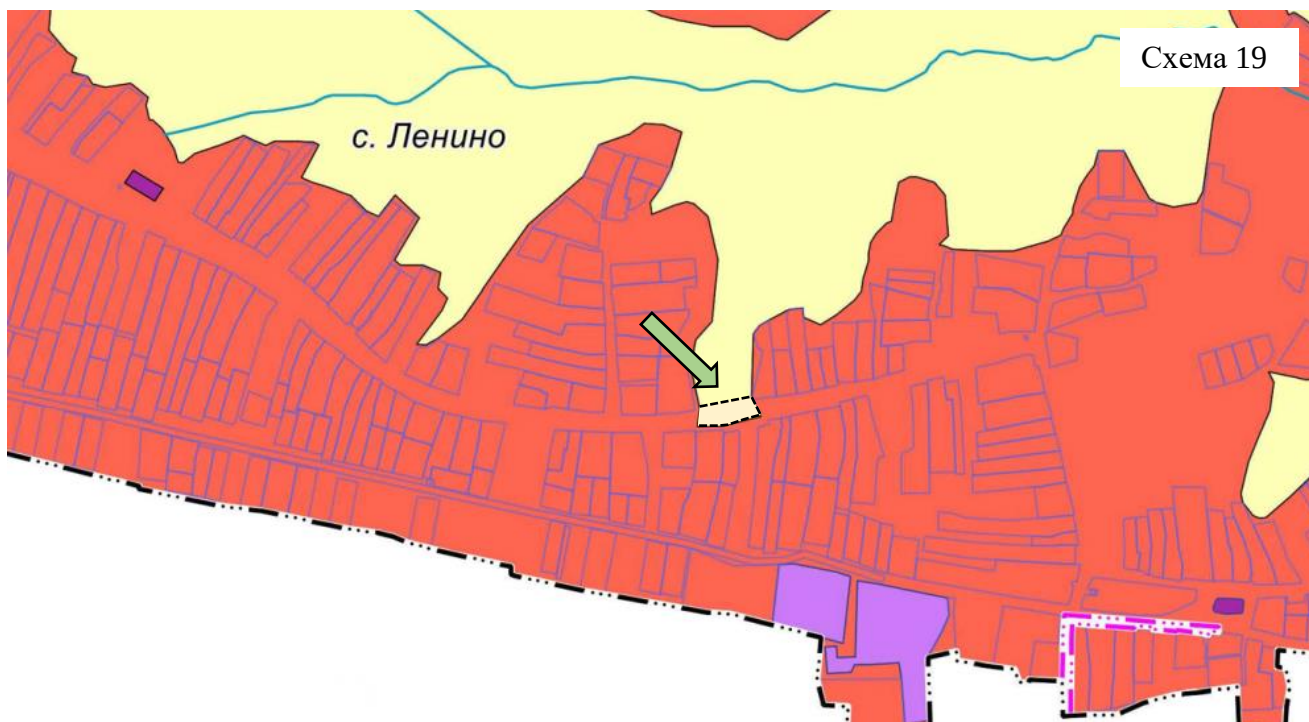




Схема 21

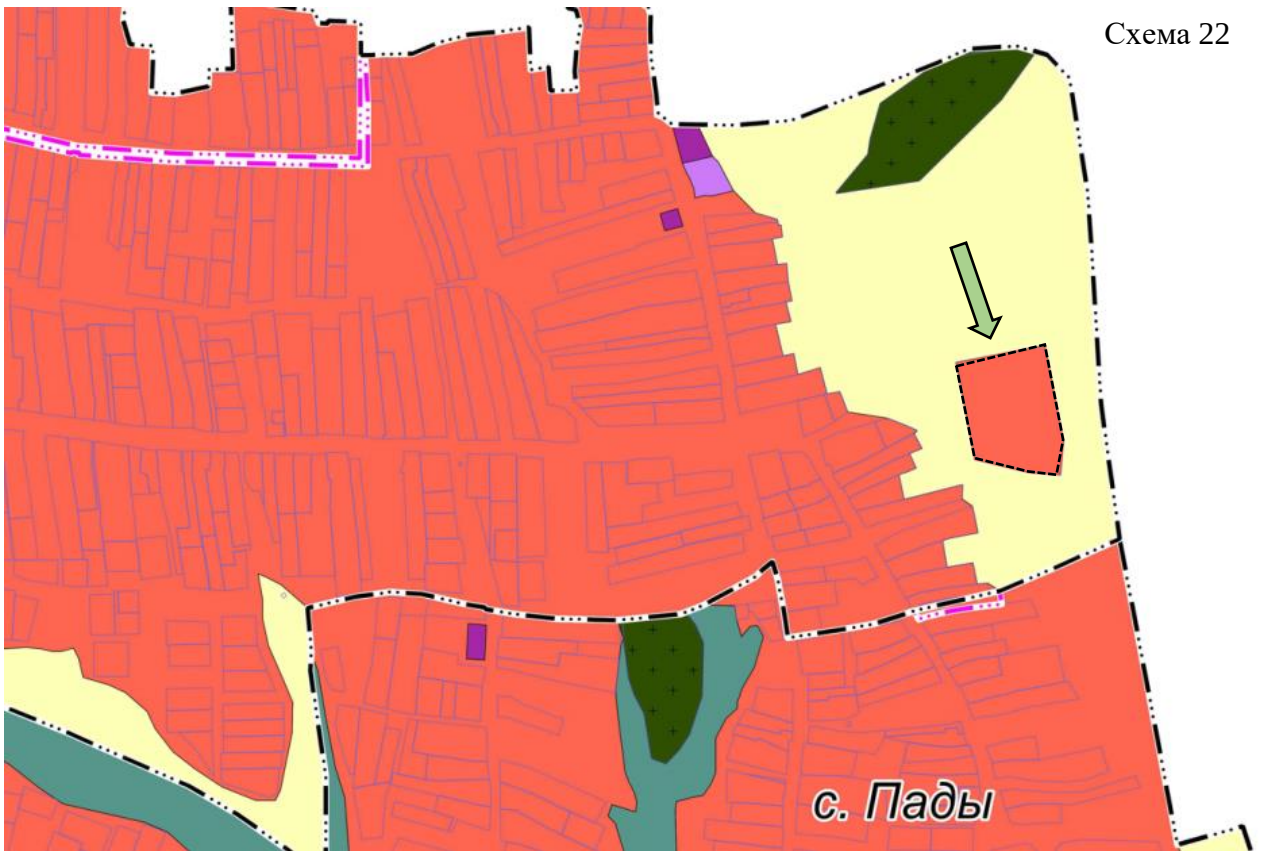


Схема 22

с. Пады



РЕШЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

19.04.2024

г. Липецк

1907-2024-рз

Об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка

В соответствии со ст.ст. 11.10, 39.15, пп.1 п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Ленинский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области от 26 декабря 2012 года №149: , на основании заявления администрации Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, место нахождения: Липецкая область, г. Липецк, ОГРН 1024800691431, ИНН 4813003245:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 3535 кв. м, находящегося в территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (О1), с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (строительство дошкольного учреждения), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино (приложение). Образующий земельный участок имеет ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Предварительно согласовать предоставление в постоянное (бессрочное) пользование администрации Липецкого муниципального района, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 3535 кв. м, находящегося в территориальной

многофункциональной общественно-деловой зоне (О1), с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (строительство дошкольного учреждения), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино.

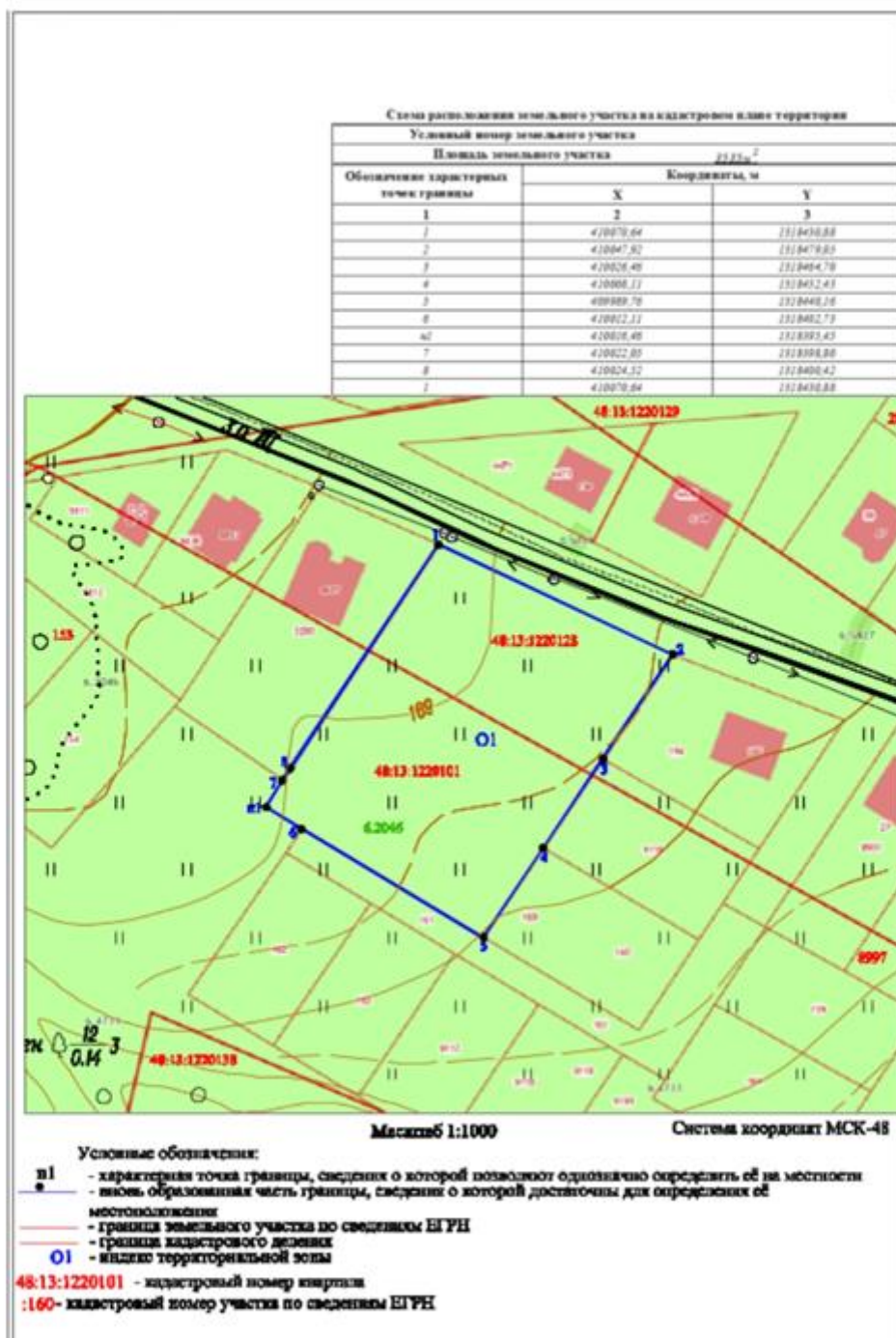
3. Условием предоставления земельного участка является проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

4. Администрация Липецкого муниципального района имеет право без доверенности обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в п. 1 настоящего решения.

5. Срок действия настоящего решения составляет два года.

Начальник управления

И.Д. Никитенкова



Приложение к обращению Кутелевой А.М. от 17.02.2025 года (вх. № 125 от 17.02.2025г.),
от 17.02.2025г. (вх. № 126 от 18.02.2025г.)

Я, Проскурнина Надежда Александровна
16.07.77г. рождения являюсь арендатором
земельного участка кадастровый номер
48:13:1010116:85 не возражаю против
образования путем распределения
земельного участка в соответствии с
применяемой схемой по адресу
Линейная обл. Линейный р-он с. Воскресенье
ул. Надзетная 10^а. Сообщаю, что новый
участок не будет ограничивать доступ
к смежному земельному участку с
кадастровым номером 48:13:1010116:85 и
не будет препятствовать к его рациональному
использованию.

14.11.2024

Проску

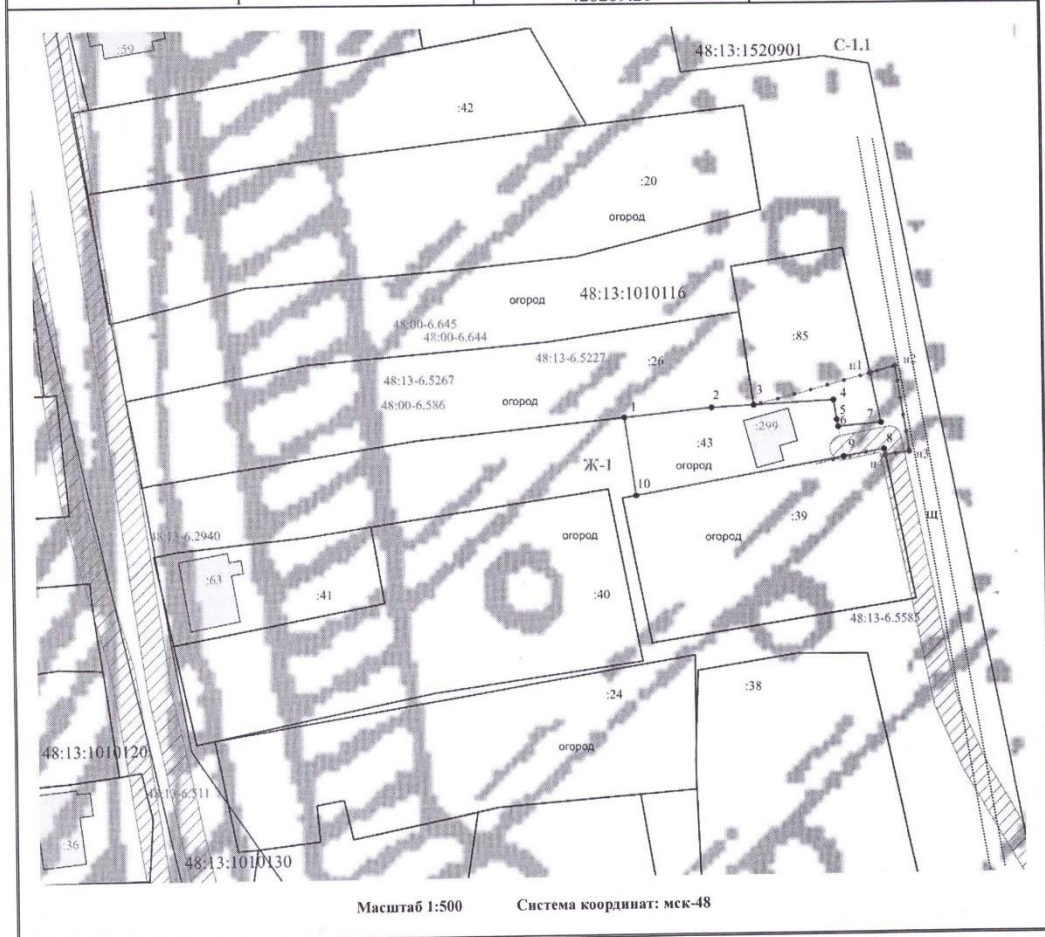
Проскурнина Н.А.

Утверждена:
Постановлением администрации
Липецкого муниципального района
Липецкой области, Российской Федерации

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка:		490 кв.м.	
Площадь земельного участка:			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	428269.21	1331507.57	
2	428270.73	1331522.00	
3	428271.08	1331528.97	
4	428271.80	1331542.18	
5	428268.54	1331542.69	
6	428267.37	1331542.89	
7	428268.00	1331550.00	
n1	428276.22	1331548.30	
n2	428277.36	1331552.44	
n3	428263.14	1331554.68	
n4	428262.57	1331550.65	
8	428263.61	1331550.44	
9	428262.41	1331543.72	
10	428256.27	1331509.34	
1	428269.21	1331507.57	



Условные обозначения:

- l — обозначение характерной точки границы земельного участка, включенная в ЕГРН
- n l — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка не включенная в ЕГРН
- — границы вновь образованного земельного участка
- — граница кадастрового деления
- — границы земельного участка существующие в ЕГРН
- — граница объекта капитального строительства существующие в ЕГРН
- :43 — обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 48:13:0000000 — обозначение кадастрового квартала
- — граница зоны с особыми условиями использования
- 48:13-6.7 — номер зоны с особыми условиями территории
- Ж-1 — зона индивидуального жилищного строительства
- С-1.1 — зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта

Кадастровый инженер



Крылова Н.Ю.

Приложение к обращению ООО СЗ «Спецфундаментстрой» исх. № 33-05 от 17.02.2025г.
(вх. № 71 от 17.02.2025г.), исх. №36-05 от 18.02.2025г. (вх. № 75 от 18.02.2025г.)

