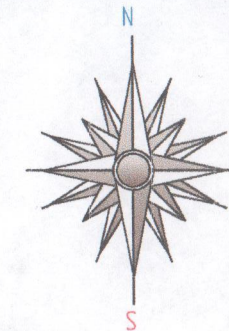
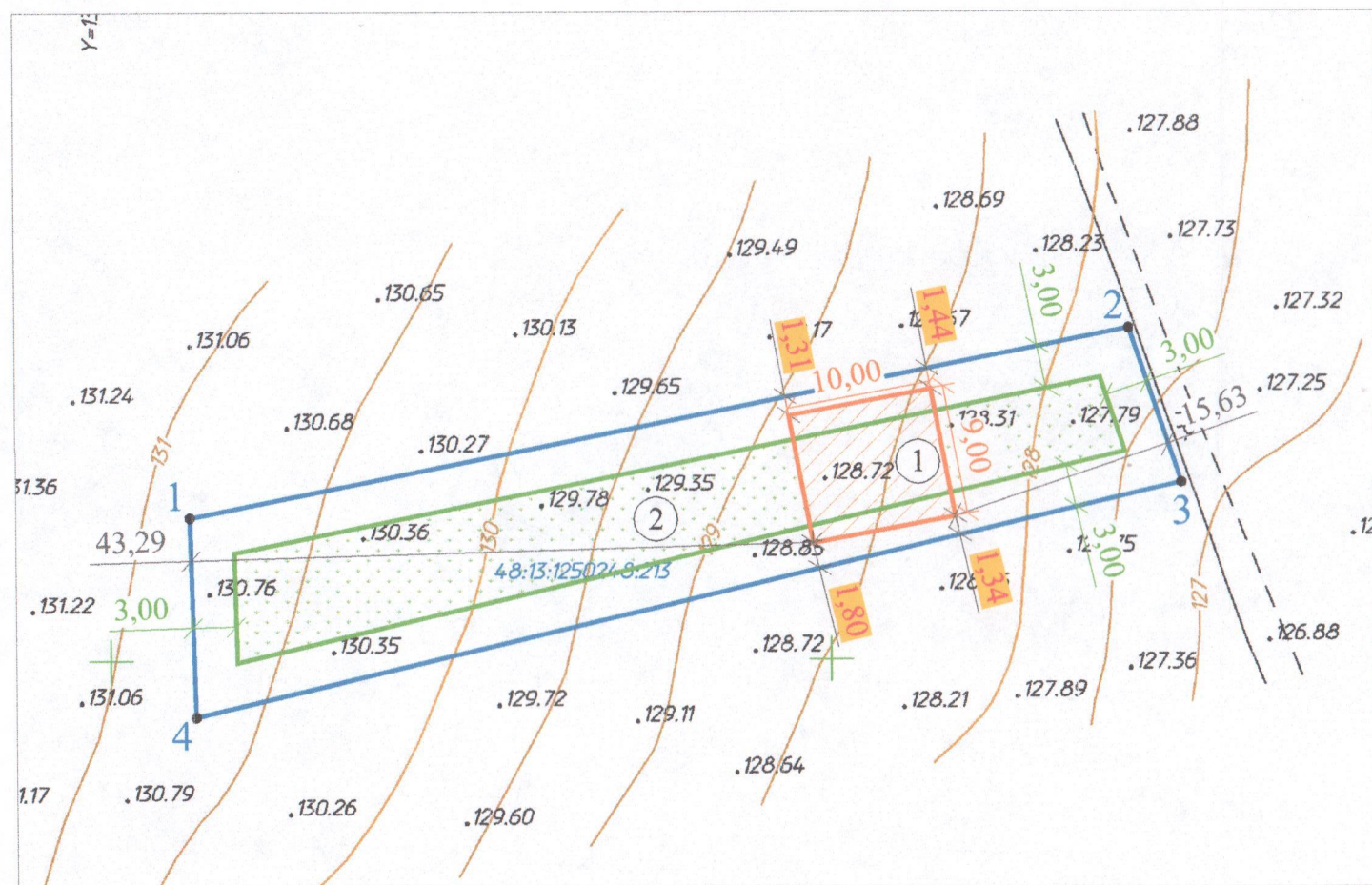


M 1:500



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница земельного участка |
|  | красная линия |
|  | минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство индивидуального жилого дома в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны |



Экспликация:

1. Проектируемый индивидуальный жилой дом.
2. Огород.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка: **851 кв. м.**
2. Кадастровый номер: **48:13:1250248:213**
3. Площадь застройки:
- индивидуального жилого дома: **90 кв. м.**
4. Процент застройки: **10,6%**
5. Этажность (индивидуального жилого дома): **1 этаж**
6. Максимальная высота (индивидуального жилого дома):: **6 м**

ПРИМЕЧАНИЯ: 1. Перед началом строительства ознакомиться с результатами инженерно-геологических изысканий на месте строительства, при необходимости обратиться за консультацией в специальные организации по устройству фундаментов; 2. Перед началом земляных работ вызвать представителей организаций ответственных за сохранность и эксплуатацию инженерных сетей (газопровода, водопровода, нефтепродуктопровода, линий электроснабжения и связи); 3. На земельном участке предусмотреть локальные очистные сооружения (ЛОС). Перед установкой ЛОС согласовать место расположения с управлением "Роспотребнадзор" по Липецкой области; 4. Схема подготовлена на топографической основе, выполненной ИП Демин - 02.2026 г. в М 1:500; 5. Все размеры на схеме даны в метрах.

					Заказчики: Труфанова Е.С.			
					Адрес: Липецкая область, Липецкий район, село Троицкое, улица Поселковая, земельный участок 11			
Выполнил	Демин С.А.			03.03.2026	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Демин С.А.		